

Quito, 20 de marzo del 2015

INFORME DE COMISARIO

**Señores Accionistas de
INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A.
Presente.-**

La presente con el fin de presentar a ustedes el informe de Comisario, luego de haber revisado los Estados Financieros de la Compañía AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

Cabe aclarar que la elaboración de los mismos son de responsabilidad de la administración de la Empresa. Mi responsabilidad es expresar mis opiniones sobre estos.

He procedido con la estudio, revisión y comprobación de los registros contables, así como de los estados financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014 y he verificado que se han aplicado estimaciones y principios contables de aplicación obligatoria dentro de los estándares de NIIF para PYMES, determinando que los Estados Financieros no contienen errores importantes y por lo tanto presentan razonablemente en todo aspecto significativo, la situación financiera de Inmolacoruña Inmobiliarias Asociadas S.A.

Los administradores de la Compañía son los únicos responsables de mantener un sistema de control interno, cuyo objetivo es el de proveer a la administración una seguridad razonable, pero no absoluta, de que los activos están protegidos de pérdidas debido a usos o disposiciones no autorizadas, que las transacciones se efectúen de acuerdo a las autorizaciones de la administración y se registren adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectadas. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación de la estructura, hacia periodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos puedan volverse inadecuados debido a cambios en las condiciones o que la efectividad del diseño y operación de las políticas y procedimientos pueda deteriorarse.

En lo que concierne al tema Impositivo- Fiscal, la compañía ha cumplido con las obligaciones tributarias, de acuerdo a las leyes y reglamentos emitidos por la administración fiscal. De igual manera la compañía ha cumplido sus obligaciones con el IESS.

Al 31 de Diciembre del 2014, la empresa generó una utilidad de USD 295.87 presentando un patrimonio positivo de USD 9.678.22.

Se deberá seguir llevando la empresa, observando las nuevas normas contables.

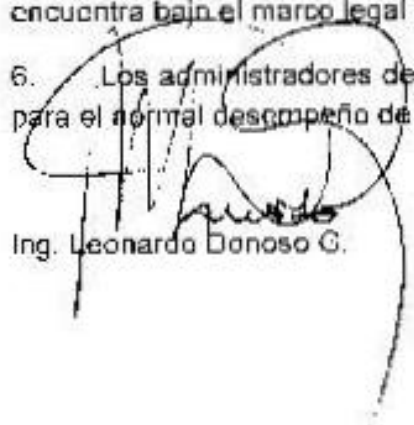
Atentamente,



Ing. Leonardo Donoso G.
Comisario

INFORMACION SUPLEMENTARIA

1. Los Administradores de Inmolacoruña Inmobiliarias Asociadas S.A., han cumplido a cabalidad con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas y por los máximos organismos de control de la compañía.
2. Los procedimientos de control interno que mantiene la compañía son consistentes y adecuados para su negocio.
3. La documentación, comprobantes, registros contables y archivos de Inmolacoruña Inmobiliarias Asociadas S.A. se llevan y conservan bajo normas y parámetros de general aceptación en el país y de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.
4. El libro de actas de Juntas Generales de Accionistas y Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
5. Inmolacoruña Inmobiliarias Asociadas S.A., ha cumplido totalmente con la actividad para la que fue autorizada, por lo tanto se afirma que la Compañía ha cumplido con todas las normas y regularizaciones que la ley exige y establece y se encuentra bajo el marco legal correspondiente.
6. Los administradores de la compañía me han prestado toda la colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.



Ing. Leonardo Donoso G.

INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ACTIVOS	VOTAS	2014	2013
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes del efectivo	4	10,289.16	12,300.01
Activos Financieros	5	26,508.59	15,055.75
Servicios y otros pagos anticipados	6	2,824.12	4,793.48
Activos por Impuestos Corrientes	7	8,841.39	6,451.83
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		48,463.26	38,601.07
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	8	183,733.27	179,130.49
(-) DEPRECIACION PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		(123,326.06)	(107,904.50)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		60,407.21	71,225.99
TOTAL ACTIVOS		108,849.07	109,829.07
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar	9	12,345.92	11,477.91
Otras Obligaciones Corrientes	10	20,870.28	20,097.62
Anticipos Clientes	11	3,551.11	5,408.10
TOTAL PASIVO CORRIENTE		36,767.31	37,583.72
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos bancarios	12	16,150.17	23,290.08
Provisión por Beneficios a Empleados	13	46,753.37	39,572.97
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		62,903.54	62,863.05
TOTAL PASIVOS		99,170.85	100,446.77
PATRIMONIO NETO			
Capital social	14	6,400.00	6,400.00
Reservas	15	1,060.78	5,080.78
RESULTADOS ACUMULADOS	16		
Ganancias Acumuladas		37,825.06	7,512.46
Pérdidas acumuladas		(228.27)	(228.27)
Resultados Provenientes de la Adopción NIIF		(52,385.09)	(52,385.09)
Reserva De Capital	17	12,729.87	12,709.87
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Utilidad del ejercicio		205.87	29,982.80
TOTAL PATRIMONIO NETO		9,578.22	9,382.35
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		108,849.07	109,829.07

INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2014	2013
INGRESOS	17		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
SERVICIOS		514,977.49	488,343.94
OTROS INGRESOS		-	783.08
TOTAL INGRESOS		514,977.49	488,831.02
GASTOS	18		
Sueldos y comisiones		205,039.79	189,549.95
Beneficios Sociales		65,543.50	50,245.76
Honorarios		4,299.84	44,405.96
Comisiones		69,277.93	25,753.02
Servicios y Comunicaciones		21,292.21	22,518.88
Arrendos		17,184.00	15,453.33
Transporte		870.00	730.00
Publicidad		17,326.47	11,025.67
Provisión Jubilación Patronal		4,765.70	5,022.90
Provisión Deshucio		1,917.70	2,058.26
Impuestos, Cuotas y Contribuciones		295.34	1,067.64
Depreciación y Amortización		15,423.36	4,400.00
Seguros		5,338.34	3,345.93
Mantenimiento		5,576.69	7,051.56
Combustible		735.30	-
Suministros y materiales		5,147.53	4,158.57
Gastos de Gestión		4,392.70	4,378.62
gastos de viaje		2,277.35	68,723.56
Varios		50,468.25	817.06
Gastos Financieros		2624.17	684.73
TOTAL DE GASTOS		510,763.57	441,782.32
UTILIDAD ANTES DEL 15% F IMPUESTO A LA RENTA	19	4,213.92	47,048.70
15% Partición Trabajadores		532.09	7,057.31
Ganancia antes de Impuestos		3,581.83	39,991.39
IMPUESTO A LA RENTA		3,285.96	10,008.79
GANANCIA (PERDIDA) NETA		295.87	29,982.60
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Provisión Jubilación Patronal		-	-
Provisión Deshucio		-	-
Ajuste Crédito Tributario I Renta		-	-
Total Otros Resultados Integrales		-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		295.87	29,982.60