

Quito, 28 de marzo del 2014

## INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas de  
INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A.  
Presente.-

La presente tiene por objeto presentar a ustedes el informe de Comisario, luego de haber revisado los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2013. Cabe aclarar que la elaboración de los mismos son de responsabilidad de la administración de la empresa. Mi responsabilidad es expresar mis comentarios sobre estos.

He procedido con el estudio, revisión y comprobación de los registros contables, así como de los estados financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013 y he verificado que se han aplicado estimaciones y principios contables de aplicación obligatoria dentro de los estándares de NIIF para PYMES, determinando que los Estados Financieros no contienen errores importantes y por lo tanto presentan razonablemente en todo aspecto significativo, la situación financiera de Inmolacoruña Inmobiliarias Asociadas S.A.

Los administradores de la compañía son los únicos responsables de mantener un sistema de control interno, cuyo objetivo es el de proveer a la administración una seguridad razonable, pero no absoluta, de que los activos están protegidos de pérdidas debido a usos o disposiciones no autorizadas, que las transacciones se efectúen de acuerdo a las autorizaciones de la administración y se registren adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable, es posible que existan errores e irregularidades no detectadas. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación de la estructura hacia períodos futuros está sujeta al riesgo de que los procedimientos puedan volverse inadecuados debido a cambios en las condiciones o que la efectividad del diseño y operación de las políticas y procedimientos pueda deteriorarse.

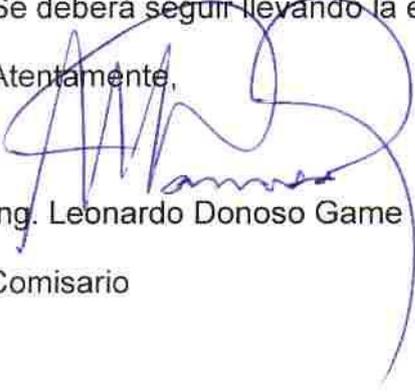
En lo referente al tema Impositivo- Fiscal, la compañía ha cumplido con las obligaciones tributarias, de acuerdo a las leyes y reglamentos emitidos por la

administración fiscal. De igual manera la compañía ha cumplido sus obligaciones con el IESS.

Al 31 de Diciembre del 2013, la empresa generó una utilidad de USD 29.982,60 presentando un patrimonio positivo de USD 9.382,35 , revirtiendo el saldo negativo presentado en el ejercicio económico del año 2012.

Se deberá seguir llevando la empresa, observando las nuevas normas contables.

Atentamente,



Ing. Leonardo Donoso Game

Comisario

**INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**ACTIVOS**

**ACTIVO CORRIENTE**

Efectivo y Equivalentes del efectivo	12,300.01
Activos Financieros	15,055.76
Servicios y otros pagos anticipados	4,793.48
Activos por Impuestos Corrientes	6,453.83
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>38,603.08</b>

**ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA  
LA VENTA**

**ACTIVO NO CORRIENTE**

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	179,130.49
(-) DEPRECIACION PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	(107,904.50)
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>71,225.99</b>

**TOTAL ACTIVOS** **109,829.07**

**PASIVOS**

**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas y documentos por pagar	7,307.72
Otras Obligaciones Corrientes	24,867.81
Anticipos Clientes	5,408.19
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>37,583.72</b>

**PASIVO NO CORRIENTE**

Préstamos bancarios	23,290.03
Cuentas y documentos por pagar relacionados	-
Provisión por Beneficios a Empleados	39,572.97
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>62,863.00</b>

**TOTAL PASIVOS** **100,446.72**

**PATRIMONIO NETO**

Capital social	6,400.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	-
Reservas	5,060.78

**RESULTADOS ACUMULADOS**

Ganancias Acumuladas	7,842.46
Pérdidas acumuladas	(228.27)
Resultados Provenientes de la Adopción NIIF	(52,385.09)
Reserva De Capital	12,709.87

**RESULTADOS DEL EJERCICIO**

Pérdida neta del período	0
Utilidad del Ejercicio	29,982.60
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>9,382.35</b>

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** **109,829.07**

**INMOLACORUÑA INMOBILIARIAS ASOCIADAS S.A.****ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(expresado en dólares estadounidenses)

**INGRESOS**

## INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

SERVICIOS	488,045.94
OTROS INGRESOS	785.08
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>488,831.02</b>

**GASTOS**

Sueldos	169,949.95
Beneficios Sociales	50,245.76
Honorarios	44,405.96
Comisiones	25,743.91
Servicios y Comunicaciones	22,518.88
Arrendos	15,453.33
Transporte	730.00
Publicidad	11,025.67
Provisión Jubilación Patronal	5,022.90
Provisión Deshaucio	2,058.26
Impuestos, Cuotas y Contribuciones	1,067.64
Depreciación y Amortización	4,400.01
Seguros	3,345.93
Mantenimiento	7,051.58
Suministros y materiales	4,158.57
Gastos de Gestión	4,378.62
Varios	68,723.56
IVA AL GASTO	817.06
Gastos Financieros	684.73
<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>441,782.32</b>

UTILIDAD ANTES DEL 15% E IMPUESTO A LA RENTA	47,048.70
15% Participación Trabajadores	7,057.31
Ganancia antes de Impuestos	39,991.39
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>10,008.79</b>
GANANCIA (PERDIDA) NETA	29,982.60

## OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Provisión Jubilación Patronal	-
Provisión Deshaucio	-
Ajuste Crédito Tributario I Renta	-
Total Otros Resultados Integrales	-

<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	<b>29,982.60</b>
---	------------------

## INFORMACION SUPLEMENTARIA

1. Los Administradores de Inmolacoruña Inmobiliarias Asociadas S.A., han cumplido a cabalidad con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas y por los máximos organismos de control de la compañía.
2. Los procedimientos de control interno que mantiene la compañía son consistentes y adecuados para su negocio.
3. La documentación, comprobantes, registros contables y archivos de Inmolacoruña Inmobiliarias Asociadas S.A. se llevan y conservan bajo normas y parámetros de general aceptación en el país y de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.
4. El libro de actas de Juntas Generales de Accionistas y Libro de Acciones y Accionistas de Inmolacoruña Inmobiliarias Asociadas S.A. se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
5. Inmolacoruña Inmobiliarias Asociadas S.A., ha cumplido al ciento por ciento con la actividad para la que fue autorizada, por lo tanto se afirma que la compañía ha cumplido con todas las normas y regularizaciones que la ley exige y establece y se encuentra bajo el marco legal correspondiente.
6. Los administradores de Inmolacoruña Inmobiliarias Asociadas S.A. me han prestado toda la colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.



LDG.