

## METROPARQUEOS S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

#### 1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La Compañía “METROPARQUEOS S.A.” se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la ciudad de Quito, el 04 de diciembre del 2008 con la Resolución No. 5492 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil el 15 de enero del 2009, bajo la especie de Sociedad Anónima

El plazo de duración de la Compañía es de 50 años a partir del 15 de enero del 2009, vence el 15 de enero del 2059.

El objeto de la compañía consiste en toda clase de actos y contratos concernientes a la administración y explotación de estacionamientos; asesoría externa en manejo de estacionamientos; venta de software y programas de administración de estacionamientos.

#### 2. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

##### 2.1 BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros de la Empresa “METROPARQUEOS S.A.” comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar de los Estados Unidos de América).

##### 2.2 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocidos en los estados financieros comprenden el saldo en una institución financiera. La empresa tiene una cuenta corriente en el Banco Pichincha y se encuentra debidamente conciliada.

##### 2.3 INVENTARIOS

La empresa mantiene un inventario de mercadería principalmente en equipos de administración de parqueaderos y disponibles para la venta.

##### 2.4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se reconoce como propiedad, planta y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, comercialización y distribución de las actividades económicas que realiza la empresa, y su vida útil sea superior a un año.

En cuanto a la política monetaria, la compañía evaluará un monto razonable para los activos que adquiera en el futuro sea en grupo o en conjunto observando su importancia relativa y expectativa de uso.

  
Martha Ulcuango Q.  
RUC: 1717703787001  
CONTADORA GENERAL

**Método de depreciación y vidas útiles:** El costo de propiedades, planta y equipo se depreciará aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndose los tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva, reconociendo cualquier cambio en su importe como una estimación contable.

**Deterioro:** Al final de cada período, la empresa evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

## 2.5 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocerán por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente, de acuerdo a las políticas de la empresa **METROPARQUEOS S.A.**, se considera como plazo de crédito promedio para las ventas realizadas, un plazo de 30 días.

## 2.6 IMPUESTOS

El Impuesto a la Renta para el ejercicio de 2016 se calculó utilizando la Tasa de Impuesto del 22% de conformidad con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones promulgado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre del 2010, incluye entre otros aspectos tributarios, el siguiente:

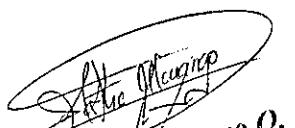
- ✓ La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

## 2.7 INGRESOS

Los ingresos se calcularán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

## 2.8 COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registrarán sobre la base del costo. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento respetando la esencia sobre la forma y se clasifican por su función.



Martha Ulcuango Q.  
RUC: 1717703787001  
CONTADORA GENERAL