

Quito, 20 de Marzo del 2017

Señores
Accionistas de
METROPARQUEOS S.A.
Ciudad.-

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la METROPARQUEOS S.A. durante el ejercicio económico del 2.016

CONSIDERACIONES

Durante el año 2016 la empresa dio un importante salto operativo, una vez que empezó el año con 4 puntos de operación: Foch, Metropolitan, Borel y El Globo, lo cual le dio mayor dinamismo a su actividad general. Posteriormente en el mes de Julio METROPARQUEOS ganó un concurso para manejar un lote en el sector de La Pradera, de propiedad del Gobierno, lo cual implicó un reto importante, no solo por el manejo de 500 plazas adicionales, sino porque este lote demanda un desarrollo comercial complementario. Este contrato motivo a participar en un segundo concurso para tomar en renta el lote vecino y ampliar el plan comercial de la pradera. Finalmente, abierta la relación con INMOBILIAR, nos motivó a participar en el manejo y administración de los locales comerciales de las plataformas financieras, concurso que también lo ganamos. De tal manera que METROPARQUEOS cierra el año con un horizonte de administrar más de 2000 plazas de parqueos, y se proyecta fuertemente en la administración de locales comerciales y plazas.

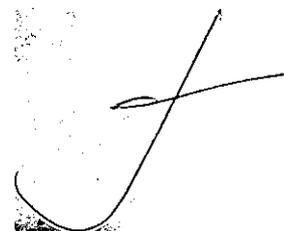
METAS y OBJETIVOS

Durante el 2017 la empresa debe fortalecerse y consolidarse en su estructura administrativa, además de posicionarse fuertemente en el mercado como una empresa líder en el segmento. Las adecuaciones y administración de las plataformas brindará una gran exposición a nuevos negocios que esperamos traigan frutos futuros.

TEMAS ADMINISTRATIVOS, LEGALES y LABORALES

Las actividades administrativas y legales han debido re-organizarse producto de los nuevos contratos, es así como la nómina se ha incrementado de 13 colaboradores a más de 30.

En cuanto a la relación y contrato con el Municipio y concretamente la EPMMOP, no se han presentado novedades durante el año 2016 y continuamos con un contrato que debe ser renegociado. No se han cancelado regalías a pesar de las continuas reuniones e información que se les entrega.



DE LA SITUACION FINANCIERA

Estado de Situación

Activo	\$ 1.599.893,23
Pasivo	\$ 1.267.209,67
Patrimonio	\$ 332.683,56

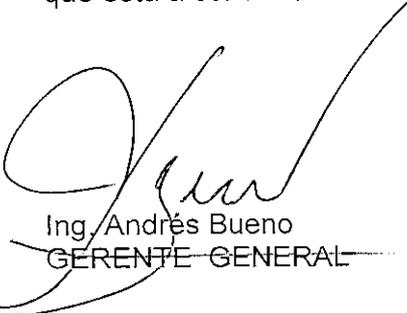
Perdidas y Ganancias

Ingresos	\$ 550.478,73
Costos y gastos:	\$ 534.989,05

Utilidad del Ejercicio \$ 9.616,23

RESULTADOS E IMPUESTOS

La utilidad luego de impuestos y trabajadores asciende a \$9.616,23 dólares, misma que está a consideración de los señores accionistas para que decidan su destino.



Ing. Andrés Bueno
GERENTE GENERAL