

Quito, 19 de Marzo del 2016

Señores  
Accionistas de  
METROPARQUEOS S.A.  
Ciudad.-

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la METROPARQUEOS S.A. durante el ejercicio económico del 2015

### **CONSIDERACIONES**

Durante el año 2015 el estacionamiento ubicado en el subsuelo de la Plaza Foch no fue ajeno a la crisis general que ha afectado al país y sus ventas cayeron con respecto al año 2014 pero afortunadamente pudimos compensarlas con un nuevo contrato firmado con el Grupo Uribe y Schwarzkopf, esta vez para equipar uno de los edificios más grandes de la ciudad en cuanto a metros cuadrados construidos: El Metropolitan. Complementariamente con la venta de equipos, estamos por suscribir un contrato de administración de esos parqueos, lo que nos incrementará el inventario de estacionamientos en 500 plazas, punto muy importante para futuras concesiones.

En cuanto a la playa de El Globo, esta ha continuado operando pero en la renegociación del contrato tuvimos un fuerte incremento en el arriendo, sin embargo continúa siendo un punto muy rentable.

### **METAS y OBJETIVOS**

Durante el 2015 nos propusimos contratar los servicios de una persona, pero postergamos esa decisión para el presente año, esperando que eso de mayor dinamismo a la actividad de esta empresa. Sigue pendiente el proyecto de crear una red tipo franquicia y aplanar la ventaja competitiva de esta empresa en su tecnología.

### **TEMAS ADMINISTRATIVOS, LEGALES y LABORALES**

Las actividades administrativas y legales no presentan novedades y continuamos con un número reducido de colaboradores (13), los cuales se verán incrementados por el eventual nuevo contrato del Metropolitan.

En cuanto a la relación y contrato con el Municipio y concretamente la EPMMOP, no se han presentado novedades durante el año 2015 y continuamos con un contrato que debe ser renegociado. No se han cancelado regalías a pesar de las continuas reuniones e información que se les entrega.

## DE LA SITUACION FINANCIERA

### Estado de Situación

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Activo     | \$ 1.359.524.94 |
| Pasivo     | \$ 1.126.749.12 |
| Patrimonio | \$ 323.067.33   |

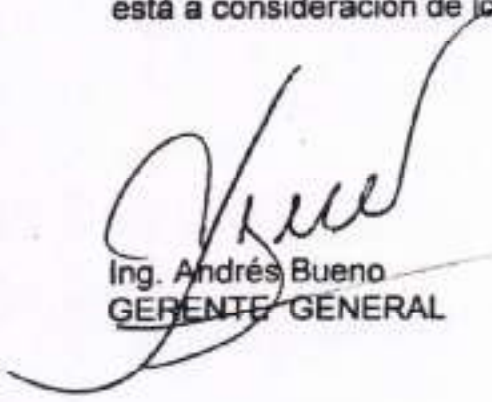
### Perdidas y Ganancias

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Ingresos         | \$ 509.526,80 |
| Costos y gastos: | \$ 458.209,48 |

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Utilidad del Ejercicio | \$ 51,317.32 |
|------------------------|--------------|

## RESULTADOS E IMPUESTOS

La utilidad luego de impuesto y trabajadores asciende a \$37,733 dólares, misma que está a consideración de los señores accionistas para que decidan su destino.



Ing. Andrés Bueno  
GERENTE GENERAL