

Quito, 19 de Marzo del 2015

Señores
Accionistas de
METROPARQUEOS S.A.
Ciudad.-

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la METROPARQUEOS S.A. durante el ejercicio económico del 2.014

CONSIDERACIONES

Durante el año 2014 el estacionamiento ubicado en el subsuelo de la Plaza Foch continuó operando normalmente y con una ocupación aceptable conforme el presupuesto establecido.

Por otro lado, la playa de estacionamiento que teníamos dentro del convenio con Uribe y Schwarskopf dejó de operar el presente año debido a que se inició la construcción del edificio en ese terreno. Sin embargo aparte del rédito económico que se obtuvo de este proyecto, nos permitió acumular experiencia en lo que sería este negocio.

En cuanto a la playa de El Globo, continuó funcionando con muy buenos resultados tomando en consideración tanto su ocupación como los contratos fijos que se suscribieron. Este particular incidió positivamente en los resultados del presente ejercicio económico pues sus ingresos totales sumaron \$88,331 dólares con costos de \$22,298, generando un margen bruto consecuente de \$66,033 durante el año 2014.

METAS y OBJETIVOS

Si bien los resultados de El Globo superaron toda expectativa en cuanto a la contribución a resultados de la empresa, aún estamos cortos en cuanto a los planes de expansión que nos fijamos en el 2014. Tampoco logramos establecer alguna alianza con proveedor de equipos.

Para el presente año 2015, esperamos contratar los servicios comerciales de una tercera persona que a través de una clara propuesta de valor nos permita aumentar nuestra presencia en el mercado. Esto esperamos lograrlo a través de la incorporación de nuevas playas de estacionamiento en alquiler, la creación de una red tipo "franquicia" y evaluar posible compra de nuevos lotes.

En el campo tecnológico esperamos definir claramente cuál será el camino a seguir en cuanto al desarrollo local de soluciones y/o la obtención de alguna representación.

TEMAS ADMINISTRATIVOS, LEGALES y LABORALES

Las actividades administrativas y legales no presentan novedades y continuamos con un número reducido de colaboradores (13).

En cuanto a la relación y contrato con el Municipio y concretamente la EPMOP, no se han presentado novedades durante el año 2014 y continuamos con un contrato que debe ser renegociado. No se han cancelado regalías a pesar que en Marzo del 2014 remitimos un comunicado en el cual presentamos una liquidación a pagar ésta no se concretó por los cambios políticos que sufrió el Municipio.

Confiamos que el presente año 2015 se pueda cerrar este capítulo pues no es conveniente para los intereses de los accionistas el mantener abierto este contingente.

DE LA SITUACION FINANCIERA

Estado de Situación

Activo	\$ 1.538.593
Pasivo	\$ 1.249.260
Patrimonio	\$ 289.333

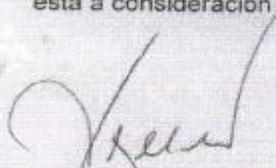
Perdidas y Ganancias

Ingresos	\$ 502.982,84
Costos y gastos.	\$ 445.793,56

Utilidad del Ejercicio \$ 57.189,28

RESULTADOS E IMPUESTOS

La utilidad luego de impuesto y trabajadores asciende a \$37,253 dólares, misma que está a consideración de los señores accionistas para que decidan su destino.


Ing. Andrés Bueno
GERENTE GENERAL