

Quito, 29 de Mayo del 2014

Señores
Accionistas de
METROPARQUEOS S.A.
Ciudad.-

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la METROPARQUEOS S.A. durante el ejercicio económico del 2.013

CONSIDERACIONES

Durante el año 2013 el estacionamiento ubicado en el subsuelo de la Plaza Foch continuó operando normalmente y con una ocupación aceptable conforme el presupuesto establecido. Adicionalmente a este espacio, durante el año 2013 operamos una plaza de estacionamiento temporal ubicada en la intersección de las calles Colón y Amazonas a través de un convenio con la empresa Uribe y Swharskopft. A más de ello, logramos un acuerdo de con la Empresa El Globo para administrar el estacionamiento del centro comercial que tienen en la intersección de las calles Amazonas y Gaspar de Villarreal. La incorporación de ambas plazas incidieron positivamente en los resultados de la empresa durante el ejercicio fiscal.

METAS y OBJETIVOS

La expansión continua siendo la meta principal para el 2014. La empresa buscará administrar nuevas plazas y seguirá explorando alternativas de construir un nuevo parqueo. También tiene pendiente como meta el establecer alguna representación o alianza con algún proveedor de equipos que le permita generar una mejor propuesta de valor para captar nuevas plazas de parqueos.

TEMAS ADMINISTRATIVOS, LEGALES y LABORALES

Las actividades administrativas se desarrollaron con adecuadamente, sin registrarse hechos relevantes. La empresa sobrepasó los 10 colaboradores debido a la incorporación del estacionamiento El Globo, lo cual le obliga a contar con un reglamento de seguridad interno, tema que se elaborará en el presente año

El pago de remuneraciones y beneficios de Ley se cubrieron conforme a lo dispuesto en las Leyes Laborales y no se presentaron problemas de tipo laboral alguno.

El cambio de administración municipal posiblemente abrirá un nuevo canal de comunicación con la EPMOP, con lo cual la empresa estará atenta al curso que se darán en la negociación pendiente por el pago de regalías. Así mismo, este cambio de administración y política puede abrir puertas a nuevos concurso para construir parqueos bajo superficie.

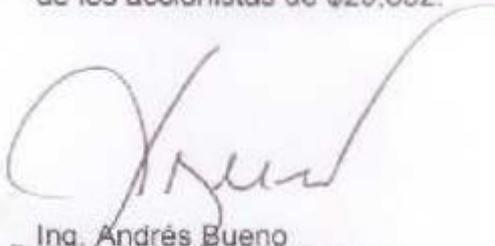
DE LA SITUACION FINANCIERA

Estado de Situación	
Activo	\$ 1.709.688
Pasivo	\$ 1.457.609
Patrimonio	\$ 252.079

Perdidas y Ganancias	
Ingresos	\$ 459.849,00
Gastos e impuestos	\$ 426.902,00
Utilidad del Ejercicio	<u>\$ 32.947,00</u>

RESULTADOS E IMPUESTOS

La utilidad luego de impuesto y trabajadores asciende a \$32.947 dólares, misma que restado el 10% de reservas legales arroja un monto a disposición de los accionistas de \$29.652.



Ing. Andrés Bueno
GERENTE GENERAL