

Quito, 1 de Abril del 2013

Señores
Accionistas de
METROPARQUEOS S.A.
Ciudad.-

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la METROPARQUEOS S.A. durante el ejercicio económico del 2.012

CONSIDERACIONES

Durante el año 2012 el estacionamiento ubicado en el subsuelo de la Plaza Foch continuó operando normalmente y con una ocupación aceptable conforme el presupuesto establecido.

METAS y OBJETIVOS

Una de las metas planteadas para el año 2013 es analizar la incursión de obtener alguna representación de equipos de administración de estacionamientos que nos permita operar nuevas plazas con una propuesta de valor diferente al que actualmente entrega la competencia.

TEMAS ADMINISTRATIVOS, LEGALES y LABORALES

Las actividades administrativas se desarrollaron con adecuadamente, sin registrarse hechos relevantes. La empresa continúa operando con una nómina inferior a 10 colaboradores y no se prevé la necesidad de incorporar nuevo personal salvo que la empresa incursione en la operación de nuevas plazas de parqueo.

El pago de remuneraciones y beneficios de Ley se cubrieron conforme a lo dispuesto en las Leyes Laborales y no se presentaron problemas de tipo laboral alguno.

DE LA SITUACION FINANCIERA

En el presente cuadro, se resumen los principales movimientos de los Estados Financieros y Cuentas de Resultados del ejercicio económico 2012 el mismo que se encuentra ya ajustado según las normas NIIFS establecidas por ley.

Estado de Situación

Activo		\$ 1.841.804,14
Pasivo		\$ 1.622.671,91
Patrimonio		\$ 219.132,23
Total	Pasivo	+
Patrimonio		\$ 1.841.804,14

Perdidas y Ganancias

Ingresos	\$ 421.045,44
Gastos	\$ 377.040,72

Utilidad del Ejercicio \$ 44.004,72

NORMAS APLICADAS

Los ajustes realizados producto de la conversión de estados financieros a las normas NIIFs fueron aplicados al presente ejercicio afectando como resultado final al Patrimonio en 28,361.68 encontrándose en los archivos de la empresa un detalle de la conversión realizada conforme las normas establecidas.

RESULTADOS E IMPUESTOS

La utilidad luego de impuesto y trabajadores asciende a \$25,582.12 misma que restado el 10% de reservas legales arroja un monto a disposición de los accionistas de \$25,582.12


Ing. Andrés Bueno
GERENTE GENERAL