

Quito, 15 de marzo del 2018

PARA: METROPARQUEOS S.A.

DE: Ing. Janeth Hurtado

ASUNTO: INFORME DE COMISARIO 2017

De mi consideración:

Adjunto a la presente se servirá encontrar el Informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico Enero - Diciembre del año 2017, a fin de que pueda ponerlo a consideración de la Junta de Accionistas de la empresa.

Sin otro particular por el momento suscribo.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Janeth Hurtado', with a horizontal line drawn through it.

Ing. Janeth Hurtado
COMISARIO

INFORME DE COMISARIO 2017

Quito, 15 de marzo del 2018

Señores

METROPARQUEOS S.A Ciudad

De mi Consideración:

En mi calidad de Comisario de la Compañía, presento a consideración de la Junta de Accionistas el informe relacionado a los Estados de Situación y al Estado de Resultados de **METROPARQUEOS S.A.** correspondiente al Ejercicio Económico del 2017.

Es importante indicar que la preparación de los Estados Financieros es responsabilidad de los administradores de la empresa. Mi responsabilidad, como comisario, consiste en dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y emitir el informe correspondiente de conformidad con el Reglamento establecido por la Superintendencia de Compañías, en Resolución No. 92-1-4-3-0013 Y 92-1-4-3-0014 de 13 de octubre de 1992, en los siguientes aspectos:

- Los administradores de **METROPARQUEOS S.A.**, han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- La empresa cuenta con los libros sociales, libro de actas de Juntas Generales y Extraordinarias de accionistas, libro de Expedientes, de Actas, Libro de Participaciones de accionistas, conforme lo establece la ley. Igualmente, la correspondencia, los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- Los procedimientos de control interno adoptados en la Empresa, cubren las siguientes operaciones:
 - a) Ciclo de Ingresos a Caja y Bancos
 - b) Ciclo de pagos de: Caja Chica, Caja y bancos
 - c) Ciclo de Ventas. Compras- Registros de ventas y facturas de compras.
 - d) Ciclo de preparación de los Estados Financieros
 - e) Ciclo de preparación de los anexos transaccionales.
 - f) Ciclo de análisis evaluación y control.
- Para las categorías de control enumeradas, se efectuó la revisión correspondiente y se obtuvo una comprensión de su diseño, así como de las políticas y procedimientos implantados; finalmente, se evaluó el riesgo de control.

OPINIÓN

- En mi opinión, los sistemas de control interno adoptados por la Empresa son adecuados y le ayudan a tener un grado razonable de seguridad sobre la protección de los activos contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas. De la misma manera las transacciones han sido registradas debidamente y permiten la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con la Técnica Contable y las Normas Internacionales de Información financiera, todo lo cual le proporciona validez y seguridad a las operaciones que realiza la Empresa.
- La empresa lleva la contabilidad en el Sistema de Contabilidad computarizado y se denomina Dynamics GP de Microsoft, cuya licencia y autorización ha sido debidamente comprada por la empresa. Los Estados Financieros analizados han sido preparados sobre la base de costos históricos.
- En mi opinión, los estados financieros antes indicados **presentan razonablemente en todos los aspectos, la situación financiera de la Empresa METROPARQUEOS S.A., y los resultados de las operaciones, por el período terminado el 31 de diciembre del 2017. Además guardan correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad, y han sido elaborados de conformidad con la Técnica Contable y las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.**
- En el desempeño de mis funciones de Comisario de **METROPARQUEOS S.A.** he dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el artículo 279 de la Ley de Compañías.
- En cumplimiento a la disposición 4a. del citado artículo, me permito observar los siguientes aspectos relevantes de los Estados Financieros de los años del 2016 y 2017.
- Para el año 2017, el total de los activos incrementan en un valor de \$ 2.309.667.98 particularmente por el incremento de los activos fijos.
- Se obtuvieron ingresos por ventas y otros, por \$ 1.314.730.60 valor que representa una incremento del 60 % con referencia al ingreso por ventas del año 2016. Por otro lado el ejercicio 2017 presenta una ganancia neta de \$ 46.625.67 dólares, valor que significa el 0.4% de utilidad con relación a los ingresos.
- Finalmente, los índices financieros se encuentran dentro de los límites bajos y se evidencia la disminución permanente del capital de trabajo; como se puede ver de los cuadros anexos a este informe.

Atentamente,



Ing. Janeth Hurtado
COMISARIO

METROPARQUEOS S.A.

ACTIVOS	31-dic-17	31-dic-16	VARIACION
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo Caja y Bancos	13.659,22	1.500,00	12.159,22
Cuentas por cobrar comerciales	776.617,80	111.855,90	664.761,90
Crédito Tributario IVA	97.272,43	1.888,14	95.384,29
Crédito Tributario Renta	51.034,80	9.989,10	41.045,70
Inventarios	2.799,43	17.099,43	-14.300,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	941.383,68	142.332,57	799.051,11
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos fijos	3.705.286,36	2.087.021,51	1.618.264,85
Depreciación acumulada	-737.108,83	-629.460,85	-107.647,98
TOTAL ACTIVO FIJO	2.968.177,53	1.457.560,66	1.510.616,87
TOTAL ACTIVOS	3.909.561,21	1.599.893,23	-2.309.667,98
PASIVOS	31-dic-17	31-dic-16	VARIACIÓN
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	736.069,74	148.973,70	587.096,04
Impuestos por pagar	10.049,75	3.550,00	6.499,75
Otras cuentas por pagar	754.878,43	105.548,35	649.330,08
Obligaciones con empleados	37.569,27	13.055,74	24.513,53
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.538.567,19	271.127,79	1.267.439,40
PASIVO LARGO PLAZO			
Jubilación Patronal y Desahucio	11.036,00	2.349,00	8.687,00
Instituciones Financieras	873.539,22	0,00	873.539,22
Préstamos Accionistas	1.112.775,54	993.732,88	119.042,66
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	1.997.350,76	996.081,88	1.001.268,88
TOTAL PASIVO	3.535.917,95	1.267.209,67	2.268.708,28
PATRIMONIO			
Capital social	2.000,00	2.000,00	0,00
Reservas	2.842,46	2.842,46	0,00
Aportes capitalizaciones futuras	186.926,10	186.926,10	0,00
Resultados acumulados	163.610,71	159.660,45	3.950,26
Ajustes NIIF	-28.361,68	-28.361,68	0,00
Resultado ejercicio	46.625,67	9.616,23	37.009,44
TOTAL PATRIMONIO	373.643,26	332.683,56	40.959,70
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3.909.561,21	1.599.893,23	2.309.667,98

METROPARQUEOS S.A.

	31-dic-17	31-dic-16	VARIACION
INGRESOS OPERACIONALES			
Ventas	1.314.730,60	550.264,42	-764.466,18
TOTAL INGRESOS	1.314.730,60	550.264,42	-764.466,18
COSTOS Y GASTOS			
Gastos administrativos y de ventas	1.348.281,36	499.940,27	-848.341,09 0,00
UTILIDAD OPERACIONAL	(33.550,76)	50.324,15	83.874,91
NO OPERACIONALES			
Otros Ingresos	171.057,08	214,31	-170.842,77
Otros egresos	70.829,35	35.048,78	-35.780,57
RESULTADO EJERCICIO	66.676,97	15.489,68	290.498,25
15% TRABAJADORES	10.001,55	2.323,45	-7.678,09
IMPUESTO RENTA	10.049,75	3.550,00	-6.499,75
RESULTADO NETO	46.625,67	9.616,23	37.009,45

INDICES FINANCIEROS	2.017	2.016
Índice de Solvencia	0,61	0,52
Nivel de Endeudamiento	0,90	0,79
Apalancamiento total	4,12	0,81
CAPITAL DE TRABAJO	(597.183,51)	(128.795,22)