

**INFORME COMISARIO DE LA COMPAÑÍA FERREC S.A.  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

Señores Miembros de la Asamblea General:

En mi calidad de Comisaria de la Compañía FERREC S.A. para el ejercicio económico 2009 y de conformidad con las disposiciones estatutarias vigentes, pongo a su consideración el presente informe.

He revisado el balance general y el estado de resultados de la Compañía FERREC S.A., cortados al 31 de Diciembre del año 2009 con sus anexos correspondientes. Los datos y cifras de dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de las cifras consignadas en los estados financieros.

La revisión se efectuó de conformidad con los Estatutos de la Compañía, así como las normas de contabilidad generalmente aceptadas. Dichos sustentos permitieron realizar pruebas selectivas, entrevistas y análisis que se presentan a continuación.

### **Balance de la Situación Financiera**

**Activos Corrientes.**- El total de activos corrientes en el año 2009 fueron US\$ 102 miles en el primer año de actividades comerciales. Se reflejan US\$ 18 miles en cuentas por cobrar a clientes, US\$ 78 miles como inventario en productos terminados y mercadería en almacén, se encuentra también un valor de US\$ 1,8 miles como crédito tributario a favor de renta. Se sugiere hacer el reclamo correspondiente para obtener una N/C y proceder con el devengo de dicha N/C.

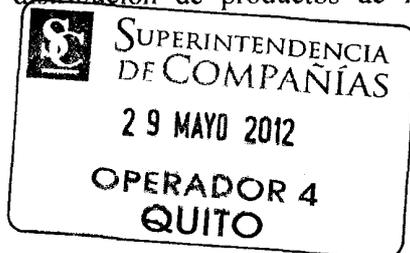
**Activos Fijos.**- El año 2009 se hicieron compras de equipos de computación y estanterías, para enfrentar el crecimiento de ventas e inventarios.

**Pasivo Corriente.**- El total de pasivos corrientes por el período 2009 es de US\$ 26.4 miles. Del saldo adeudado, US\$ 19.9 miles corresponden a proveedores y US\$ 6.5 miles a pasivos por beneficios ley, empleados y retenciones fiscales a proveedores.

**Patrimonio.**- El patrimonio del 2009, refleja un total de US\$ 81.3 miles, el mayor rubro corresponde a aporte futuras capitalizaciones por US\$ 84.9 miles, se refleja en forma adicional una pérdida por un valor de US\$ 4.4 miles.

### **Estado de Resultados**

**Ingresos.**- En el año 2009 existen ingresos totales por US\$ 38.1 miles, el valor corresponde a ventas de almacén y de distribución de productos de ferretería por los meses de noviembre y diciembre 2009



**Costos y gastos.-** En el año 2009 los costos y gastos ascienden a US\$ 42.8 miles, de los cuales US\$ 30.5 miles corresponden al costo de ventas. A continuación presentamos un desglose de los gastos más relevantes:

Concepto gasto	Valor (en miles)
Sueldos y salarios	5,3
Beneficios sociales	0,7
Aporte a la seguridad social	0,9
Arrendamiento de inmuebles	1,6
Transporte	2,2
Otros gastos	3,8
<b>Total</b>	<b>12.3</b>

Los gastos corresponden a la actividad económica de los meses de noviembre y diciembre del año 2009.

**Pérdida del Ejercicio -** El año económico presenta una pérdida de US\$ 4.4 miles

### Índices Financieros

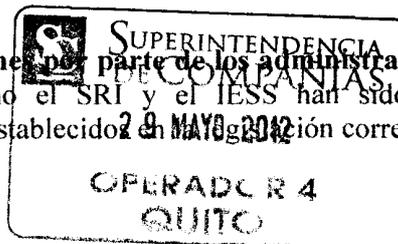
**Capital de Trabajo.-** El capital de trabajo por el año 2009 fue de US\$ 75.7 miles. Se demuestra que tiene recursos para cubrir gastos operacionales.

**Endeudamiento.-** El índice de endeudamiento es de 0.24 lo que nos indica que mantiene un bajo endeudamiento.

**Apalancamiento.-** El indicador de apalancamiento es bajo 1.32, la compañía podría hacer uso de endeudamiento para mejorar la rentabilidad del accionista.

Los estados financieros y demás documentos referidos al inicio, presentan razonablemente en los aspectos importantes la posición financiera de la Compañía FERREC S.A. al 31 de diciembre del 2009.

**Cumplimiento de obligaciones por parte de los administradores.-** Las obligaciones con organismos de control como el SRI y el IESS han sido declarados y pagados de conformidad con los plazos establecidos en la legislación correspondiente.



Agradezco a los señores Administradores por la atención proactiva en la demostración de evidencias y explicaciones que permitieron realizar este informe, así como a los señores del Directorio por la confianza depositada.

Es cuanto me permito informar a la Asamblea General de la Compañía FERREC S.A., a los 16 días del mes de marzo del año 2010.

Atentamente,

  
Jenny Cisneros  
COMISARIA

