

**CONSTRUCROBLE CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE 2016**

La Compañía Limitada Construcroble, es una sociedad que tiene como actividad la Construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye obras nuevas, ampliaciones, reformas y reparaciones; erección de estructuras o edificios prefabricados en situ .

Construcroble tiene como actividad básica lo siguiente:

- Fortalecer y fomentar la unidad, participación y cooperación de todos los socios/accionistas de Construcroble en la Construcción de vivienda.
- Propiciar la cimentación de un medio ambiente saludable y armónico.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base Contable General

Construcroble Cía. Ltda., sus operaciones registra y prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de contabilidad (NEC) y los principios de contabilidad generalmente aceptados. El movimiento económico y sus notas están expresados en dólares americanos, la unidad monetaria de curso legal en el Ecuador.

METODOLOGIA

Aplicando técnicas contables como la verificación física de las facturas de compras y ventas, analiza la información económica de la administración, confronta los registros contables de la administración con los comprobantes analizados y con los movimientos en la cuenta corriente del Banco del Pacifico cuenta número 07434057.

• **Ingresos**

Los ingresos corresponden al valor de las ventas por la construcción de vivienda que se generan en cada periodo fiscal, las mismas que se transfieren a los Estados Financieros.

Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se registran a medida que se ejecutan los gastos y se transfieren de la cuenta de ingresos a los Estados Financieros.

En el total del rubro ingresos por ventas es de \$ 313.934,56 dólares, otros ingresos \$ 0,00

En lo referente al total de egresos están los costos operativos \$ 243.315.05 y los costos de distribución \$ 52.396,54, los financieros (bancario) \$ 5.852.59 dólares, del periodo fiscal 2016.

Los ingresos son mayores que los costos y gastos hay una utilidad neta de \$ **7.381.40**.

Anexos de cuentas contables

Los detalles de las principales cuentas contables se puntualizan en los anexos adjuntos.

Recomendaciones:

- Buscar ingresos por ventas de construcción de vivienda, para disponer de fondos suficientes para cumplir con sus gastos operativos.
- Disponer de un sistema contable que permita la toma de decisiones oportunas, precisas y concisas, como también mantener la información contable actualizada.

**Tnlg. Fausto Narváez M.
Contador Reg. 011504**