

---

**CONSTRUCROBLE CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

---

**1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

CONSTRUCROBLE CIA. LTDA., fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador el 25 de Agosto de 2008 y legalmente inscrita en el Registro Mercantil el 08 de enero de 2009, la Compañía tendrá su domicilio principal en la ciudad de Quito, pero podrá establecer agencias o sucursales en uno o varios lugares del Ecuador o fuera de él. El plazo por el cual se forma la Compañía es de cincuenta años desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil, el plazo podrá prorrogarse o disolverse la sociedad y liquidarse antes de si el cumplimiento por decisión tomada por la junta General o por las demás cláusulas legales.

**2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO**

La compañía mediante estatutos realizada el 25 de Agosto de 2008 y legalmente inscrita en el Registro Mercantil el 08 de enero de 2009 podrá realizar actividades de construcción, asesoría técnica, legal y financiera en obras y trabajos de ingeniería y arquitectura en general. Asesoría técnica, legal en la elaboración y ejecución de proyectos urbanísticos.

**3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**3.1 Preparación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido presentados en US dólares estadounidenses y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y Normas Internacionales de Contabilidad, reconocidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Dichas normas requieren que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes relacionados con la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación, presentación y revelación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

**3.2 Efectivo u equivalentes del efectivo**

Presenta los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. (menores a 3 meses)

**3.3 Activos financieros**

Presenta cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad; o un instrumento de patrimonio neto de otra entidad. Tales como: acciones y bonos de otras entidades, depósitos a plazo, derechos de cobro – saldos comerciales, otras cuentas por cobrar, etc.

### **3.4 Provisiones**

Presenta el importe estimado para cubrir obligaciones presentes como resultado de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

### **3.5 Otras obligaciones corrientes**

Presenta las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.

### **3.6 Impuesto a la Renta**

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la compañía, está gravada a la tasa de 22%.

### **3.7 Adopción de las Normas de Información Financiera**

Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 del diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria y de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entre sujetos de control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma la compañía CONSTRUCROBLE CIA. LTDA. utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012 siendo el periodo reportado de total aplicación.

## **4. ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2013, corresponden a las cuentas por cobrar a clientes

## **5: PROVISIONES**

Al 31 de diciembre del 2013, corresponden a servicios incurridos en la generación de los ingresos en el ejercicio económico.

## **6. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS**

**Capital Social** – El capital social autorizado consiste de 400 participaciones de US \$1 valor nominal unitario.

## **7. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

---



ALEXIS MAURICIO PABON ALBUJA  
CONTADOR GENERAL



PAUL EDUARDO CAICEDO MALDONADO  
GERENTE GENERAL