

Quito, 2 de marzo de 2012

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL

INCAPOWER S.A.

A LA JUNTA GENERAL SOBRE LA OPERACIÓN DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO 2011

Señores accionistas: reciban un cordial saludo. En mi calidad de representante legal de la Compañía, me corresponde informar sobre las acciones y actividades ejecutadas por la administración, las mismas que han estado y están encaminadas al logro integral del "objeto social" de la compañía INCAPOWER S.A., (originalmente denominada MAGUSRENTA SERVICIOS S.A), definido en el Estatuto vigente y las políticas de la Compañía.

Durante el año 2011, la Compañía mantuvo su operación dentro de los planes, presupuestos y actividades que se establecieron a principio de año destinados a cumplir las metas propuestas.

INFORMACIONES PUNTUALES

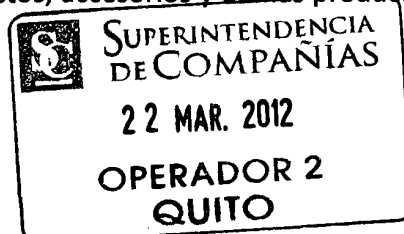
Puntualmente, con arreglo a las disposiciones reglamentarias de la Superintendencia de Compañías, me permito informar lo siguiente:

1. Se cumplió en su totalidad el presupuesto de servicios asignados al periodo fiscal 2011.
2. Se ha cumplido con todas las expectativas que se tenía a través de las facultades de esta gerencia con las disposiciones oportunas de la Junta General de Accionistas.
3. En el año del 2011, se resalta como hechos extraordinarios en las áreas legal y administrativa lo siguientes:

a) El cambio de nombre original de MAGUSRENTA SERVICIOS S.A por el de INCAPOWER S.A y la ampliación sustancial del objeto social de la Compañía, mediante reforma del Estatuto Social, previo cumplimiento de los requisitos exigidos por la Ley. La reforma al Estatuto Social fue inscrita en el Registro Mercantil de Quito, el 20 de julio del 2011.

b) Fui designado Gerente General de la Compañía y entre en ejercicio de tales funciones, una vez que acepté el cargo y fue inscrito el nombramiento en el Registro Mercantil de Quito, el 2 de diciembre del 2011.

En aplicación de las reformas al objeto social, la Compañía Incapower S.A. Va a emprender, en el próximo ejercicio económico, un ambicioso plan de comercialización de vehículos y maquinaria, dentro del mismo están adelantadas las conversaciones para celebrar a principios del 2012 un acuerdo de concesión con la empresa Beiqi Foton Motor Co Ltda., de la República Popular China para vender vehículos, repuestos, accesorios y demás productos fabricados por dicha empresa.



4. A fin de mejorar la situación patrimonial de la Compañía, en correspondencia con el nuevo plan económico mencionado en el número anterior, es conveniente aumentar el capital suscrito y autorizado de Incapower S.A., y para dicho aumento propongo que los resultados del ejercicio sean reinvertidos.
5. Se han observado fielmente los derechos de propiedad intelectual. Todos los software y hardware que utiliza la Compañía cuentan con la respectiva Licencia.

ANALISIS DE LA OPERACIÓN

En el año 2011 INCAPOWER S.A., (antes Magusrenta Servicios S.A.), alcanzó las metas propuestas en la planificación realizada, lo que nos permitió que el desenvolvimiento operacional se efectúe sin inconvenientes tanto en lo administrativo como en lo financiero.

El siguiente cuadro presenta una revisión analítica del balance general comparativo del año 2010:

Cuentas	Saldo al 31-dic-11	Saldo al 31-dic-10	Variación Dic -11/Dic-10	
			US\$	%
ACTIVOS				
Activos corrientes				
Efectivo en Caja y Bancos	20,254.73	-	20,254.73	100.00%
Cuentas por cobrar				
Clientes	134,171.77	142,726.92	-8,555.15	-5.99%
Otras cuentas por cobrar				
Crédito Tributario IVA	9,352.51	17,386.34	-8,033.83	-46.21%
Crédito Tributario RENTA	6,034.78	5,402.16	632.62	11.71%
Anticipos y préstamos al personal	1,650.00	1,566.67	83.33	5.32%
Deudas varias	95,782.97	63,707.72	32,075.25	50.35%
Inventarios	33,536.12		33,536.12	100.00%
Total activos corrientes	300,782.88	230,789.81	69,993.07	
Activos no corrientes				
Propiedad, planta y equipo	1,219.22		1,219.22	100.00%
Total activos no corrientes	1,219.22	-	1,219.22	
TOTAL ACTIVOS	302,002.10	230,789.81	71,212.29	30.86%
PASIVOS				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar proveedores	42,449.14	39,401.00	3,048.14	7.74%
Obligaciones sociales	14,026.96	5,965.71	8,061.25	135.13%
Obligaciones fiscales	24,494.72	32,991.32	-8,496.60	-25.75%
Otras cuentas por pagar	21,349.88	33,564.89	-12,215.01	-36.39%
Total pasivo corriente	102,320.70	111,922.92	-9,602.22	-8.58%
Pasivos largo plazo				
Préstamo de terceros	91,171.91	65,721.13	25,450.78	38.73%
Total pasivo largo plazo	91,171.91	65,721.13	25,450.78	38.73%
TOTAL PASIVOS	193,492.61	177,644.05	15,848.56	1120.88%
PATRIMONIO				
Capital social	1,000.00	1,000.00	-	0.00%
Reservas legales	8,627.45	3,091.02	5,536.43	179.11%
Resultados Acumuladas	49,054.14	27,819.18	21,234.96	76.33%
Utilidad del Ejercicio	49,827.90	21,234.96	28,592.94	134.65%
TOTAL PATRIMONIO	108,509.49	53,145.16	55,364.33	390.10%
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	302,002.10	230,789.21	71,212.89	30.86%

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

22 MAR. 2012

OPERADOR 2
QUITO

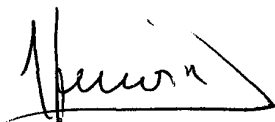


Estos indicadores y los otros que se muestran en los informes financieros y que se elaboraron por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2011, y que son entregados a cada uno de los accionistas y a los organismos de control, determinan una Compañía económicamente estable y sólida, que garantiza a sus Accionistas la existencia y la permanencia de INCAPOWER S.A., en el tiempo. Desarrollando su actividad económica, para la que fue constituida.

AGRADECIMIENTO

Agradezco a todos los Accionistas, Ejecutivos, Empleados y demás Colaboradores, su apoyo entusiasta y dedicación responsable, que permitieron el logro de estos resultados positivos.

Atentamente,



Sebastián Espinosa Cañizares
Gerente General.

