

Quito, 21 de Febrero de 2.13.

Señores

Accionistas

Compañía Constructora Torres & Reinosos S.A.

Ciudad.-

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de informes de los Administradores a la Junta General, Manifiesto:

Hasta el mes de Febrero del año 2.012, se concluyó con la venta del Conjunto " Portal del Edén", situado en el sector de SOLCA.

En el mes de Mayo del 2.012 se inició la construcción de la primera etapa del conjunto Los Arupos en Tumbaco, obra que al cierre del ejercicio económico 2.012 se encontraba terminada la obra gris, pese a los múltiples inconvenientes que se presentaron en el transcurso del año.

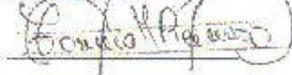
El año 2.012 fue particularmente difícil para el sector constructor debido a la clausura de las minas de material pétreo por parte la Alcaldía del Distrito Metropolitano, sin embargo y sorteando dificultades hemos iniciado la etapa de colocación de acabados para iniciar con la campaña publicitaria para las ventas.

En cuanto al resultado económico del ejercicio, muestra una pequeña pérdida, debido básicamente a que las ventas y la utilidad del conjunto portal del Edén se realizaron el año 2.011, para el año 2.012 se vendió el último departamento y el resto del año nos concentramos en la construcción del Conjunto Los Arupos, dado que los gastos fijos son mayores a la utilidad generada por la venta del departamento, el año cierra con pérdida como lo acabo de explicar.

Para el presente año, está prevista la venta de la primera etapa del conjunto Los Arupos y el inicio de la construcción de la segunda etapa.

Finalmente quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todos quienes han colaborado con esta administración, y comprometer mis mejores esfuerzos para la culminación del Proyecto Los Arupos.

Atentamente,



Zonia Reinoso Robayo.

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA T & R