

Quito, Febrero 20 del 2.010

Señores Socios :

Compañía Constructora Torres & Reinoso S.A.

Estimados socios.

Durante el ejercicio económico del año 2.009, iniciamos nuestro primer año de operaciones con un capital pagado de US 800, mediante un aporte de capital en especies realizado en el mes de Junio, hicimos un aumento de capital de US 265.395, para cerrar el año con un capital pagado de US 266.195

Como es de conocimiento de ustedes el aporte de capital consistió en siete unidades habitacionales en obra gris, de las que al concluir el año una la teníamos totalmente terminada, y dos tenían un avance del 60% en acabados.

Los balances que presento a continuación reflejan, la situación financiera de la compañía donde básicamente se evidencia un activo total de US 307 mil dólares americanos, compuesto mayormente por la cuenta de inventarios de obras en curso, obras que se financiaron con aportes de capital y compras a crédito a nuestros proveedores.

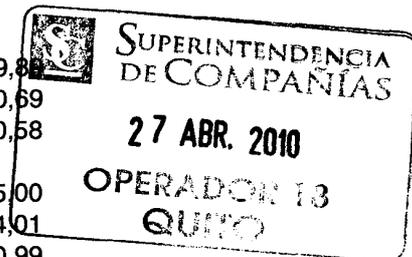
Compañía Constructora Torres & Reinoso S.A.
Balance General al 31 de Diciembre del 2.009

Activo

Activo Corriente	
Caja Bancos	3.939,86
Inventarios	302.892,31
Gastos Anticipados	879,40
Total Activo Corriente	307.711,57
Activo Fijo	-
Total del Activo	307.711,57

Pasivo y Patrimonio

Proveedores	27.709,86
Gastos Acumulados y Otras Ctas. Por Pagar	14.260,69
Total Pasivo Corriente	41.970,58
Patrimonio	
Capital	266.195,00
Pérdida del ejercicio	454,01
Total del Patrimonio	265.740,99
Total Pasivo más Patrimonio	307.711,57



El estado de resultado del ejercicio 2.009, muestra una pérdida de US 454,01 dólares americanos pérdida que se produce por los gastos administrativos propios del inicio de operaciones de la compañía.

Compañía Constructora Torres & Reinoso S.A.
Estado de Resultados por el período Terminado
Enero - Diciembre 2.009

Ingresos

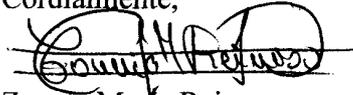
Ventas	0
(-) Costo de Ventas	0
Margen Bruto	0
Gastos Generales	454,01
Utilidad Pérdida del Ejercicio	-454,01

El año 2.010, se presenta en condiciones favorables para la compañía, estimamos que las facilidades de crédito que presta el IESS y la Banca privada nos ayudarán a vender el proyecto Portal del Edén.

Para el segundo semestre del año 2.010 está previsto iniciar un nuevo proyecto en la zona norte de la ciudad de Quito.

Finalmente agradezco a ustedes por la confianza y la colaboración que he recibido durante este primer año de labores de la compañía.

Cordialmente,



Zonia María Reinoso
Gerente General