

**INFORME DE GERENCIA
POR EL EJERCICIO FISCAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Señores miembros de Junta General de Accionista de **COMPANY PCA MANTENIMIENTO INDUSTRIAL S.A.**, es muy grato para esta Gerencia, presentar el informe anual de la administración de la empresa, con el propósito de que ustedes luego de un detallado análisis de los estados financieros, puedan dar su aprobación durante el desarrollo de la Junta General Ordinaria.

1.- Dando cumplimiento con lo que estipula la Ley de Compañías y de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías; se presentan los Estados Financieros del año 2013 de acuerdo a la implementación realizada con plan de Cuentas NIIF - NIC. (Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad).

2.- De las operaciones de la empresa durante el último año se han incrementado considerablemente, esto debido a que se ha ganado nuevos contratos con nuestro cliente potencializando otras líneas de negocio, las permanentes gestiones que se realizaron para conseguir los contratos con nuestro cliente, han dado frutos como se observa en los Estados Financieros 2013.

3.- El volumen de ingresos (ventas), del costo y de los gastos que corresponde están acordes con el movimiento económico, con operaciones que permiten mantener las actividades administrativas y operativas de la empresa.

4.- Durante el período no se produjeron cambios en el capital social es decir en el capital suscrito. No han sido necesarias reformas a los estatutos sociales de la empresa.

5.- Informo acerca del desarrollo de las relaciones entre socios accionistas y directivos, las cuales se han mantenido con normalidad, tomando en consideración que en nuestras operaciones se han incrementado notablemente el talento humano, cumpliendo con un objetivo social de la compañía como es el crear fuentes de trabajo no solo para los accionistas sino también para profesionales y trabajadores en general de la Provincia y del País, sin embargo no ha existido rotación del personal en el área operativa ni en el área administrativa de la empresa, por lo mismo lo considero razonable.

6.- Los índices de solvencia y rentabilidad, nos muestran una empresa estable con suficiencia para enfrentar las obligaciones presentes, además de recurrir a financiamiento bancario.

7.- Aspiramos con mucha seguridad que en los ejercicios venideros se incrementen los ingresos operacionales, obtener las utilidades que los accionistas esperan, es necesario realizar nuevas inversiones para poder competir y abrir nuevos mercados, que fortalezca nuestra empresa en marcha.

Los objetivos se encuentran intactos y para el ejercicio siguiente auguramos mejoras con la renovación de nuestra capacidad operativa y productiva. Así se asegurará que participemos de nuevos contratos para el desarrollo de nuestra actividad.

Agradezco a los señores accionistas, socios y administradores por la confianza depositada en esta Gerencia.

Francisco de Orellana, 21 de Febrero del 2014



Sr. Nelson Arévalo
GERENTE GENERAL



Company PCA
Servicios Patrotales e Industriales
RUC 2290316882001