

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

SEÑORES:
INMOBILIARIA MENDEZ & JIMENEZ S.A.

PRESENTE.-

INTRODUCCION:

En cumplimiento a la designación realizada por la Junta General Ordinaria de Accionistas, pongo a su conocimiento el informe del análisis efectuado al Balance correspondiente al ejercicio 2015, el mismo que fue realizado en base a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, Normas Internacionales de Contabilidad - NIC, Principios de Control Interno de la Compañía y tomando en cuenta las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias de la misma.

A continuación pongo a vuestra consideración la situación actual de la sociedad de la cual ustedes son accionistas.

ACTIVO CORRIENTE

ACTIVOS FINANCIEROS

Representan las deudas de terceros a favor de la empresa que deben cobrarse dentro del año corriente. A continuación detallamos los rubros que conforman esta cuenta:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

RUBRO	VALOR
Otras Cuentas por Cobrar	614.93
Total Activos Financieros:	614.93

La participación de esta cuenta debe tender a ser baja pues constituye un componente de los activos improductivos de la Compañía.

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

RUBRO	VALOR
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (RENTA)	3.80
Total Activo Por Impuestos Corrientes:	3.80

Constituyen los valores pagados por anticipado por concepto de impuestos.

PASIVO CORRIENTE

Constituyen deudas que deben pagarse dentro del año corriente este rubro está conformado por obligaciones pendientes de pago que detallamos a continuación:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

RUBRO	VALOR
Impuesto a la Renta Por Pagar	3.80
Total Pasivo Corriente:	3.80

PATRIMONIO NETO

El saldo de esta cuenta presenta las acciones en poder de los accionistas disminuidas por las compras de acciones realizadas.

RUBRO	VALOR
Capital Social	800.00
Aportes para Futura Capitalización	1,000.00
Reserva Legal	18.42
Utilidades no Distribuidas Ejercicios Anteriores	332.59
(-) Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores	(1,518.53)
(-) Pérdida del Ejercicios	(17.55)
Total Patrimonio:	614.93

OBSERVACIONES

GASTOS:

Son aquellos gastos efectuados por la empresa tanto Administrativos como de Ventas los mismos que son necesarios para cumplir las actividades de la misma.

RESULTADO DEL EJERCICIO

Es el resumen de la situación económica del presente ejercicio.

- El resultado del período comprendido del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2015 es de USD \$ 17,55, lo que indica que esta empresa obtuvo pérdida.

Quito, 26 de Abril del 2016

Atentamente,


Ing. Pablo Díaz Rosero
Registro: 17-01700