

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

SEÑORES:
INMOBILIARIA MENDEZ & JIMENEZ S.A.

PRESENTE.-

INTRODUCCION:

En cumplimiento a la designación realizada por la Junta General Ordinaria de Accionistas, pongo a su conocimiento el informe del análisis efectuado al Balance correspondiente al ejercicio 2013, el mismo que fue realizado en base a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, Normas Internacionales de Contabilidad - NIC, Principios de Control Interno de la Compañía y tomando en cuenta las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias de la misma.

A continuación pongo a vuestra consideración la situación actual de la sociedad de la cual ustedes son accionistas.

ACTIVO CORRIENTE

Incluye el efectivo y otros rubros que se esperan convertir en efectivo durante el ciclo de operaciones normales de la empresa. Este rubro está compuesto por las siguientes cuentas que reflejan los saldos actuales conciliados en este periodo.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

RUBRO	VALOR
Efectivo y equivalentes al efectivo	564,02
Total Efectivo y equivalentes al efectivo :	564,02

Los fondos disponibles deben tender a ser lo más bajo posibles, en saldos que solamente faciliten las operaciones diarias de la Administración y normados por un reglamento de Caja General, Caja Chica, Fondo Rotativo y Bancos que debe ser analizado y creado con estos fines.

PASIVO CORRIENTE

Constituyen Deudas que deben pagarse dentro del año corriente este rubro está conformado por obligaciones pendientes de pago que detallamos a continuación:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

RUBRO	VALOR
Impuesto a la Renta Por Pagar	58,48
Otras Cuentas Por Pagar	16,73
Total Pasivo Corriente:	75,21

PATRIMONIO NETO

El saldo de esta cuenta presenta las acciones en poder de los accionista, disminuidas por las compras de acciones realizadas.

RUBRO	VALOR
Capital Social	800,00
Aporte Futuras Capitalizaciones	1.000,00
(-) Pérdida Acumulada Ejercicios Anteriores	(1.518,53)
Utilidad del Ejercicio	207,34
Total Patrimonio:	488,81

OBSERVACIONES

VENTAS:

Constituyen los ingresos generados por la venta de bienes o servicios, que denota rendimiento o beneficio.

GASTOS:

Son aquellos gastos efectuados por la empresa tanto Administrativos como de Ventas los mismos que son necesarios para cumplir las actividades de la misma.

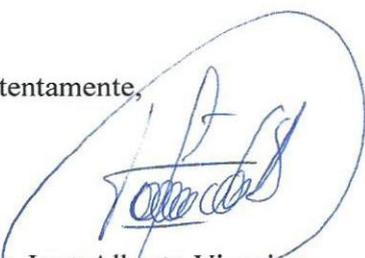
RESULTADO DEL EJERCICIO

Es el resumen de la situación económica del presente ejercicio.

- El resultado del periodo comprendido del 1ro de enero al 31 de diciembre del 2013 es de USD \$ 207,34 lo que indica que esta empresa obtuvo ganancias que reflejan el desenvolvimiento de las actividades para las que fue creada.

Quito, 22 de Septiembre del 2014

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, enclosed in a blue oval. The signature is stylized and appears to read 'Juan Alberto Vizeaino'.

Dr. Juan Alberto Vizeaino
Registro: 27586