INFORME DE ACTIVIDESDES DE GERENTE DE LA COMPAÑÍA VLADMAU CONSTRUCCIONES DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO 01 ENERO AL31 DICIEMBRE DEL 2014.

El presente informe narra las actividades realizadas por la compañía **VLADMAU CONSTRUCCIONES SA POR EL AÑO 2014.**

Durante el año 2014 se realizaron varios proyectos y actividades importantes los mismos que dieron un incremento significativo a la compañía en el aspecto económico asi también se incrementó nuestra experiencia técnica. Es importante mencionar que todas las actividades se realizaron con responsabilidad y eficacia para dar cumplimiento a cada uno de los proyectos.

Los proyectos más importantes se ejecutaron con la estatal EP PETROECUADOR en la Refinería de Esmeraldas, REPSOL BLOQUE 16 en el oriente ecuatoriano y como subcontratistas de las extranjeras MORELCO S.A. y SULZER a finales del 2014, entre otros.

DETALLE DEL PROYECTO

OBJETO DEL CONTRATO: REEMPLAZO DE MATERIAL REFRACTARIO WHRU TR-1170B

CLIENTE: BLOQUE 16 REPSOL

ANTICIPO: NO

MONTO: $161.260,00

TIEMPO DE EJECUCION: 30 DIAS

FECHA: 20 DE ENERO DEL 2014

DETALLE DEL PROYECTO

OBJETO DEL CONTRATO: PARO UNIDAD FCC EN REFINERIA ESMERALDAS

CLIENTE: EP PETROECUADOR

ANTICIPO: 30%

MONTO: $ 577503.62

TIEMPO DE EJECUCION: 40 DIAS

FECHA: AGOSTO-2014

DETALLE DEL PROYECTO

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE UNIDADES DE PROCESO Y DE SERVICIOS AUXILIARES DE REFINERÍA ESMERALDAS (TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EN EQUIPO ESTÁTICO, ROTATIVO, ELÉCTRICO E INSTRUMENTOS) DURANTE EL PARO TOTAL DE REFINERÍA ESMERALDAS

CLIENTE: EP PETROECUADOR

ANTICIPO: 30 %

MONTO: $348.030,05

TIEMPO DE EJECUCION: 40 DIAS

FECHA: 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

DETALLE DEL PROYECTO

OBJETO DEL CONTRATO: REHABILITACION HORNO TV-H1

CLIENTE: EP PETROECUADOR

ANTICIPO: NO

MONTO: $.2'774.439.69 (INCLUIDO LOS ADICIONALES)

TIEMPO DE EJECUCION: 45 DIAS

FECHA: 10 DE DICIEMBRE 2014

DETALLE DEL PROYECTO

COMPROMISO ORDENES DE COMPRA POR SERVICIOS: TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y LANZADO DE REFRANCTARIO EN LA PLANTA.

CLIENTE: MORELCO

ANTICIPO: N/A

MONTO: OC POR SERVICIOS EJECUTADOS

TIEMPO DE EJECUCION:

FECHA: SEPTIEMBRE- DICIEMBRE 2014

DETALLE DEL PROYECTO

OBJETO DEL CONTRATO: REEMPLAZO DE 5 LINEAS ENCHAQUETADAS ENTRE DESCARGA Y BOMBA S-P5Y EL PELETIZADOR S-V101.

CLIENTE: EP PETROECUADOR

ANTICIPO: NO

MONTO: $ 31.495.00

TIEMPO DE EJECUCION: 6 DIAS

FECHA: OCTUBRE

DETALLE DEL PROYECTO

OBJETO DEL CONTRATO: TRABAJOS ESPECIALIZADOS DE MANTENIMIENTO EN LAS UNIDADES CATALITICAS II y III Y ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS.

CLIENTE: SULZER

ANTICIPO:

MONTO: $. 2'2853.434, 53

TIEMPO DE EJECUCION: 60 DIAS

FECHA:25 OCTUBRE 2014

Al inicio del periodo 2014 la empresa tenía previsto el cumplimiento de dos proyectos: 1) Readecuación Civil y Mecánica del área de TEA en la Refinería Esmeraldas, el cual duró hasta finales del periodo, cumpliéndose al 100% este objetivo.

2) Este objetivo tenía que ver con Rehabilitación de recuperadores de calor y reemplazo de material Refractario WHRU – TR 1170B en el Bloque 16 de Repsol en el oriente Ecuatoriano, este proyecto duró de febrero a marzo del 2014.

3) Los proyectos que se obtuvieron en el transcurso del año se fueron cumpliendo de acuerdo a los tiempos propuestos para cada proyecto dando cumplimiento en algunos de ellos al 100% a excepción del proyecto con la estatal EPPETROECUADOR que se terminó a inicios del año 2015 y quedó cumplido en un 90%

Respecto del cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas puedo indicar que todo lo que se dispuso en las reuniones de socios se cumplió de acuerdo a los puntos propuestos por cada reunión.

Hacia mediados del año 2014 sucedieron hechos extraordinarios con respecto al tema laboral, pudiendo indicar que hubo un gran incremento de personal temporal debido a

los proyectos que tenía que cumplir la compañía en los trimestres de julio a septiembre y octubre a diciembre. Administrativamente también tuvimos crecimiento de actividades por cuanto al obtener más compromisos de trabajo todas nuestras actividades administrativas aumentaron.

Respecto de la situación financiera también tuvimos un incremento significativo pudiendo indicar que nuestras ventas por los servicios prestados alcanzaron a $ 5'178366.58 ; también recibimos un ingreso por dividendos de participación en sociedad las empresas SYMEP, REYTEN Y PROMANTI. en el CONSORCIO TECNIESMERALDAS, con esta sociedad alcanzamos un dividendo de **$. 59253.81**; Además la compañía Sulzer con quien tuvimos un contrato hacia finales del año nos transfirió un valor de **$.450000.00** debido anticipo por trabajos ejecutados. Todas estas actividades generaron ingresos por un total de **$. 5'687620.39** y los costos de los materiales utilizados y gastos para ejecución de los proyectos alcanzaron un valor de **$.5'434429.49**, de lo cual se desprende una utilidad bruta **$.253.190.90**; también se determinó la participación a los trabajadores por un valor **$.37.978.90**, de estas actividades se determinó el impuesto a la renta del año por un valor de **$.35.179.50**

Las utilidades obtenidas por la ejecución de los proyectos del año 2014 se destinarán a la reinversión en nuevos trabajos a ejecutarse en el 2015.

En vista del crecimiento que ha tenido la Empresa en el año 2014 está gerencia recomienda a la Junta Directiva se incremente Recurso Humano de asistencia a la parte Administrativa.

Atentamente,

Akira Sakurai España
GERENTE GENERAL
VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A