

VLADMAU
CONSTRUCCIONES S.A.

INFORME DE GERENCIA 2011

Elevando al conocimiento de los señores accionistas, y como lo establece el estatutos y la Ley de Compañías, hago conocer a ustedes señores accionistas, el informe anual pertinente al ejercicio económico del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2011

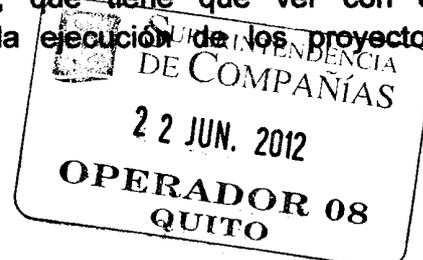
DE LA ADMINISTRACIÓN:

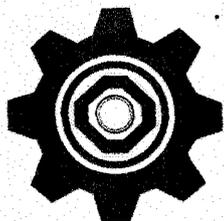
Por medio del presente informe presento todos los procesos y procedimientos realizados, para lograr resultados satisfactorios conllevan a manifestar la gran responsabilidad que exige como administrador y representante legal de la Compañía.

En el 2011 la compañía mantiene firme su **MISIÓN, VISIÓN Y OBJETIVOS**, lo cual se permite seguir fortaleciendo la confianza, y la imagen ante nuestros clientes y la ciudadanía .en general

HECHOS MÁS RELEVANTES Y DE LOS CONTRATOS.

Se enuncian los aspectos más relevantes, que tiene que ver con el compromiso, responsabilidad y eficacia en la ejecución de los proyectos realizados





VLADMAU
CONSTRUCCIONES S.A.

A continuación hago conocer una lista de contratos que realizo la compañía

- **OBJETO DEL CONTRATO:** SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO DE LA CALDERA YB- 7004

CLIENTE: EP PETROECUADOR

Este servicio se lo realizo con mucho éxito y en tiempo cumplido, teniendo en cuenta la dificultad del trabajo.

- **OBJETO DEL CONTRATO:** SERVICIO DE MONTAJE DEL GRUPO N° 2 MIRRLEES BLACKSTONE DE 4000 KW DE LA CENTRAL LA PROPICIA

CLIENTE: CELEC EP – UNIDAD DE NEGOCIOS TERMOPICHINCHA

Habiendo cumplido con todo lo establecido de acuerdo con el contrato 113 de Celec EP- Unidad de Negocio TERMOPICHINCHA que fue firmado con fecha 27 de septiembre del 2010, con fecha 14 de enero del 2011 se paga el anticipo, pero por la falta del técnico representante del fabricante y debido a que no llegan algunos repuestos necesarios para el montaje, se da inicio a las actividades de este contrato el 21 de marzo de 2011

- **OBJETO DEL CONTRATO:** REEMPLAZO DE INTERNOS DE LOS REACTORES P2-R01/R03 Y REGENERADOR P3-R01 Y LIMPIEZA INTERNA DE LOS REACTORES P2-R01/R02/R03 Y REGENERADOR P3-R01.

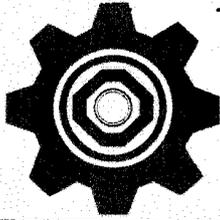
CLIENTE: EP PETROECUADOR – REFINERIA ESMERALDAS

En este contrato hay que recalcar que se hizo un contrato complementario debido al incremento de ítems a pedido del fiscalizador:

CONTRATO N° 2011 045-RGER-LEG-2011 Y COMPLEMENTARIO N° 2011 063-RGER-LEG-2011

El servicio de "REEMPLAZO DE INTERNOS DE LOS REACTORES P2-R01/R03 Y REGENERADOR P3-R01 Y LIMPIEZA INTERNA DE LOS REACTORES P2-R01/R02/R03 Y REGENERADOR P3-R01", fue recibido por





VLADMAU
CONSTRUCCIONES S.A.

Refinería Esmeraldas de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas.

- **OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO DE LOS HORNOS P1-H01/ H02, P2-H01/H02/H03/H04 Y D-H1 DURANTE EL PARO PROGRAMADO DE LAS UNIDADES HDT/ CCR/ HDS DE REFINERIA ESMERALDAS**

CLIENTE: EP PETROECUADOR – REFINERIA ESMERALDAS

En este contrato hay que recalcar que se hizo un contrato complementario debido al incremento de ítems a pedido del fiscalizador:

CONTRATO N° 2011 039-RGER-LEG-2011 Y COMPLEMENTARIO N° 2011 067-RGER-LEG-2011

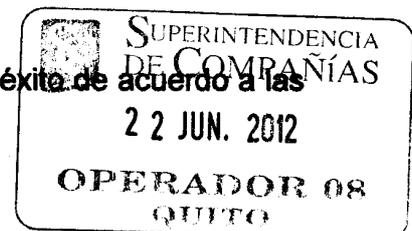
El servicio de **“MANTENIMIENTO DE LOS HORNOS P1-H01/ H02, P2-H01/H02/H03/H04 Y D-H1 DURANTE EL PARO PROGRAMADO DE LAS UNIDADES HDT/ CCR/ HDS DE REFINERIA ESMERALDAS”**, fue recibido por Refinería Esmeraldas de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas y lo indica el usuario de la Planta.

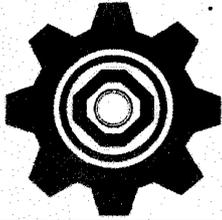
- **OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO ANUAL 2011 DE LA PLANTA TOPPING**

CLIENTE: REPSOL YPF

En referencia a la Orden de Servicio N° 4500055304, celebrado el 2 de agosto del 2011 para “El mantenimiento anual y montaje del aerofriador E2 de la Planta Topping”, el día 31 de agosto del 2011, se concluye con las actividades de mantenimiento y soporte en arranque y puesta en marcha de la Planta Topping en el NPF de Repsol.

Queda certificado que los trabajos fueron realizados con éxito de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas.





VLADMAU
CONSTRUCCIONES S.A.

- **OBJETO DEL CONTRATO: INSTALACION Y MONTAJE DE SISTEMA DE SUMINISTRO DE GAS PARA PILOTO QUEMADORES HORNO PH1 PLANTA PARSONS EN RLL**

CLIENTE: EP PETROECUADOR – REFINERIA LIBERTAD

En referencia al contrato N° 2011 335- RGER-RREF-RLL-2011, la comisión de recepción resuelve de conformidad al informe de supervisión, recibiendo e forma definitiva el servicio luego de comprobar el cumplimiento de los términos contractuales.

Durante el año 2011 estuvo en proceso el proyecto, MONTAJE DEL HORNO PH1 DE LA PLANTA PARSONS EN LA RLL, donde el cliente es la compañía TECNA DEL ECUADOR, el trabajo se realizó con éxito.

ESTADOS FINANCIEROS:

El balance de Situación Financiera y Estado de Ingresos y Gastos al 31 de Diciembre de 2011 que se presentan, son el producto de todo lo realizado en el ejercicio económico del 2011, ya que hemos mantenidos algunos contratos y hemos sabidos manejar con responsabilidad dichos **ingresos** llegaron a un monto total de **\$1.039.571.81**, y que los **gastos** sean los necesarios para mantener un equilibrio económico para obtener una utilidad, dichos gastos llegaron a **\$930.845.32**, y sobre todo obtener una ganancia en este ejercicio económico de **\$ 108.726.49**

Para el año 2012 esperamos que nuestra empresa vaya por el sendero del éxito, creando confianza seguridad y prestigio en nuestros clientes, y enfrentar nuevos retos en la parte administrativa y sobre todo en la parte técnica.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS

SAKURAI ESPAÑA AKIRA RICARDO
GERENTE GENERAL

