

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en US Dólares)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activos		Saldo al 31-dic-15
<u>Activo Corriente</u>		
Efectivo y Bancos		530.131
Clientes y Otras Cuentas por Cobrar	(Nota C)	2.052.582
Inventarios	(Nota D)	300.000
Activos por Impuestos Corrientes	(Nota E)	837.902
<u>Total Activo Corriente</u>		<u>3.720.615</u>
<u>Activo no Corriente</u>		
Propiedad, Planta y Equipo	(Nota F)	1.242.732
<u>Total Activo no Corriente</u>		<u>1.242.732</u>
<u>Total Activos</u>		<u>4.963.347</u>

Las notas adjuntas de la **A** a **K**,
son parte integral de los Estados Financieros

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en US Dólares)

31-dic-15

Pasivo Corriente

Sobregiro Bancario		5.927
Cuentas por Pagar		3.429.319
Participación Trabajadores	(Nota G)	161.578
Pasivos por Impuestos Corrientes	(Nota H)	359.612
Pasivos Corrientes	(Nota I)	77.271
Total Pasivo Corriente		4.033.707

Total Pasivos	4.033.707
----------------------	------------------

Patrimonio

Capital Social	(Nota K)	1.600
Reserva Legal		4.508
Utilidades Acumuladas		406.266
Ganancia del Ejercicio		517.266
Total Patrimonio		929.640

Total Pasivos y Patrimonio	4.963.347
-----------------------------------	------------------

Las notas adjuntas de la **A** a **K**,
son parte integral de los Estados Financieros

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en US Dólares)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

	Saldo al 31-dic-15
Ingresos de Actividades Ordinarias	10.615.380
Costo de Ventas y Producción	(8.313.266)
Ganancia (Pérdida) Bruta en Ventas	2.302.114
Gastos de Operación:	
Gastos de Administración y Ventas	(1.329.336)
Gastos Financieros	
Total Gastos de Operación	(1.329.336)
Ganancia (Pérdida) en Operación	972.778
Otros Ingresos (Egresos):	
Otros Ingresos	4.593
Otros (Ingresos) Egresos - neto	4.593
Ganancia (Pérdida) antes de Participación	977.371
15% Participación Trabajadores	146.603
Ganancia (Pérdida) antes del Impuesto a la Renta	830.768
22% Impuesto a la Renta	313.503
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio	517.265

Las notas adjuntas de la **A** a **K**,
son parte integral de los Estados Financieros

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en US Dólares)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	2015
Capital Social	
Saldo inicial	1.600
Saldo Final	1.600
Reserva Legal	
Saldo inicial	4.508
Saldo Final	4.508
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	
Saldo inicial	406.266
Ganancia del Ejercicio	517.265
Saldo Final	923.531
Total Accionistas (Nota K)	929.639

Las notas adjuntas de la **A** a **K**,
son parte integral de los Estados Financieros

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en US Dólares)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Nota A) - OPERACIONES

a) Bases Legales de Constitución

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A., Está constituida en el Ecuador en Quito el 27 de Octubre del 2008, ante el Notario Público Vigésimo Séptimo del Cantón Quito, Dr. Fernando Polo Elmir. La compañía tendrá una duración de cincuenta años, el tiempo de duración podrá aumentar o disminuir según lo estipule la Ley.

b) Objeto Social

La compañía tiene por objeto la prestación de servicios de Ingeniería Mecánica para Plantas Industriales. Construcción y Montaje de Equipos Mecánicos. Construcción de Estructuras Metálicas, así como la provisión de equipos mecánicos y el mantenimiento de los mismos.

Para el desarrollo de sus operaciones, la compañía utiliza principalmente intelecto técnico nacional.

(NOTA B) - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF'S).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2015 y el estado de situación financiera de apertura al 01 de enero del 2014, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

b) Bases de Preparación

Los estados financieros de VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A., comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultados integrales, de cambios en el

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en US Dólares)

patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2015, estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Efectivo y Equivalentes de Efectivo - El efectivo y Equivalentes de Efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Propiedad, Planta y Equipo

Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de Propiedad, Planta y Equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de Propiedad, Planta y Equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o la rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro del valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen, cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Método de depreciación y vidas útiles - El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, la vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en US Dólares)

Ítem	Vida útil (en años)
Maquinaria y Equipo	10
Vehículos y Equipo Caminero	5

Retiro o Venta de Propiedad, Planta y Equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

Deterioro del valor de los activos tangibles - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en los libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso por la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable, difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

Impuestos Diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en US Dólares)

los estados financieros y en sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasa fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos Corrientes y Diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido en una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado (por ejemplo por cambios en la tasa del impuesto o en la normativa tributaria, la re estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo), ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos y todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en US Dólares)

Beneficios a Empleados

Beneficios Definidos: Jubilación patronal, bonificación por desahucio y bonificación por despido intempestivo - El costo de los beneficios definidos (Jubilación patronal, bonificación por desahucio y bonificación por despido intempestivo) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales, realizadas al final de cada período.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

Participación a Trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades antes de impuestos de acuerdo con disposiciones legales.

Reconocimiento de los Ingresos - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Venta de Servicios- Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de servicios deben ser reconocidos cuando la compañía presta el beneficio del servicio efectivo, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes o propiedad intelectual; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación de la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Otros Ingresos - La Compañía reconoce como otros ingresos, todos los ingresos extraordinarios y no relacionados con la naturaleza y las operaciones de la compañía.

Costos y Gastos - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en que se conocen.

Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en US Dólares)

Activos Financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La compañía mantiene activos financieros clasificados como cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar - Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de crédito promedio sobre la venta de bienes es de 30 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye de un análisis de probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con los pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Deterioro del Activo Financiero al Costo Amortizado - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe por la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia, entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, reflejando el efecto del colateral y las garantías, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero, se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión.

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en US Dólares)

Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

Baja de un Activo Financiero - La compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero, si la compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continua reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

Pasivos Financieros Emitidos por la Compañía - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Cuentas por Pagar y Otras Cuentas por Pagar - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 30 días.

La compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Baja de un Pasivo Financiero - La compañía da de baja un pasivo financiero, solo si expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la compañía.

Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no Implementadas - La compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF
NIIF 9 - NIC 39 (Instrumentos Financieros)

Fecha Efectiva
Abril 1, 2014

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en US Dólares)

NIIF 13 (Medición del Valor Razonable)	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIIF 12 (Impuesto Diferidos - Recuperación de activos subyacentes)	Enero 1, 2013
NIIF 16 - NIC 17 (Arrendamientos)	Enero 1, 2016
NIIF 19 (Revisada en el 2014)	Abril 1, 2014
NIC 41 Plantas Productoras, forman parte de la NIC 16 (Propiedades, Planta y Equipo)	Enero 1, 2016

La administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la compañía en los períodos futuros. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Excepción a la aplicación retroactiva por parte de la Compañía

Estimaciones - La NIIF 1 establece que las estimaciones de la Compañía realizadas según las NIIF, sean coherentes con las estimaciones efectuadas para la misma fecha según los PCGA anteriores (después de realizar los ajustes necesarios para reflejar cualquier diferencia en las políticas contables), a menos que exista evidencia objetiva de que estas estimaciones fueran erróneas. Por ende VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A., no ha modificado ninguna estimación utilizada para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA, ni para el primer período comparativo (31 de Diciembre del 2014).

Exención a la aplicación retroactiva elegida por la compañía

Uso del Valor Razonable como Costo Atribuido - La exención de la NIIF 1 permite optar, por la medición de una partida de propiedades, planta y equipo por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como costo atribuido en esa fecha. La NIIF 1 establece que la Compañía podrá elegir utilizar una revaluación según PCGA anteriores de una partida de propiedad, planta y equipo, ya sea en la fecha anterior, como costo atribuido en la fecha de revaluación, si esta fue a esa fecha sustancialmente comparable: al valor razonable, o al costo, o al costo depreciado según NIIF.

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A., ha considerado el costo depreciado o revaluado bajo PCGA anteriores como costo atribuido, ya que este es comparable con su costo depreciado de acuerdo a NIIF, para las partidas de propiedades, planta y equipo.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en US Dólares)

Deterioro de los Activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable del mencionado activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

(Nota C) - Clientes y Otras Cuentas por Cobrar

Este rubro se compone según el siguiente detalle:

Detalle	Saldo al 31-dic.-15
<u>Cuentas por Cobrar</u>	
Cientes Locales	1.915.620
Subtotal	1.915.620
<u>Otras Cuentas por Cobrar</u>	
Empleados	3.500
Anticipos Varios	22.759
Otros	110.703
Subtotal	136.962
Total	2.052.582

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en US Dólares)

(Nota D) - Inventarios

Corresponde a inventarios de repuestos y accesorios, necesarios para la operación de la compañía.

(Nota E) - Activos por Impuestos Corrientes

Un resumen de Activos por Impuestos Corrientes es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic.-15
Retenciones en la Fuente del año	466.173
Crédito Tributario IVA Retenido	371.729
Total	837.902

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en US Dólares)

(Nota F) - Propiedades, Planta y Equipo

El saldo de este grupo se descompone en las siguientes cuentas:

Cuentas	31 de Diciembre 2015
Construcciones en curso	682.879
Maquinaria y equipo	114.473
Vehiculos y equipo de transporte	217.470
Otros activos	350.000
Total	1.364.822
(-) Depreciación	(122.090)
Valor neto en Libros	1.242.732

El movimiento de Propiedades, Planta y Equipo, fue como sigue:

Cuentas	31 de Diciembre 2015
Al costo:	
Saldo Inicial	409.443
Aumento (neto)	861.435
Depreciación del año	(28.146)
Valor neto en Libros	1.242.732

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en US Dólares)

(Nota G) - Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta

Un movimiento de Participación Trabajadores e Impuesto a La Renta es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic.-15
Impuesto a la Renta	313.503
Retenciones en la Fuente y Anticipos Pagados	(118.545)
Crédito Tributario	194.958
Un Resumen de las Conciliaciones Tributarias es como sigue:	
Utilidad Contable	977.374
Participación Trabajadores	(146.603)
Utilidad Base Para el Impuesto a la Renta	830.771
Más Gastos No Deducibles	594.247
Utilidad Ajustada Para el Cálculo de Impuesto a la Renta	1.425.018
Impuesto a la Renta Registrado en Resultados del Año	313.503

(Nota H) – Pasivos por Impuestos Corrientes

Un resumen de Pasivos por Impuestos Corrientes es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic.-15
SRI por pagar	164.654
Impuesto a la Renta	194.958
Total	359.612

VLADMAU CONSTRUCCIONES S.A.
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Año terminado el 31 de diciembre del 2015
(Expresado en US Dólares)

(Nota I) – Pasivos Corrientes

Un resumen de Pasivos Corrientes es como sigue:

Detalle	Saldo al 31-dic.-15
IESS por Pagar	6.986
Beneficios sociales por Pagar	64.654
Sueldos por Pagar	3.873
Otros	1.758
Total	77.271

(Nota J) - Patrimonio de los Accionistas

Capital Social - Actualmente el capital se compone de Un mil seiscientos Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en Un mil seiscientos acciones ordinarias de un dólar de valor nominativo cada una.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que un 10% de la utilidad anual sea el apropiado como reserva legal, hasta que ésta reserva alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la compañía.

(Nota K) - Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no ha ocurrido hechos significativos de carácter financiero contables, que ameriten ser comentados.