

Quito, 8 de marzo de 2020

Señores

**JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES ABARROA CIA. LTDA.**

Presente

INFORME DE GERENCIA

En cumplimiento de lo estipulado en los estatutos sociales de la compañía **CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES ABARROA CIA. LTDA.** Cúmpleme presentar el informe de las labores desarrolladas durante el año 2019:

La administración ha buscado el cumplimiento de los objetivos trazados para el período 2019, mismos que han sido alcanzados en su gran mayoría, es necesario recalcar que la administración ha cumplido estrictamente con todas y cada una de las disposiciones emanadas de la **Junta General de Socios.**

Durante este año como objetivo nos hemos planteado el que la compañía fortalezca su experiencia con proyectos relacionados con el sector eléctrico y de la construcción, prestando servicios profesionales para la ejecución de estudios de suelos, de topografía y de diseños de ingeniería civil, alquiler de equipos de topografía y mecánica de suelos, entre otros; procedentes de procesos contractuales entre compañías particulares y/o el sector público. Como es de su conocimiento se han presentado inconvenientes en el cobro de facturas a clientes del sector privado que a su vez prestan servicios al sector público, además en la asesoría y el seguimiento en la construcción y comercialización de viviendas en el proyecto San Marcos propiedad del Ing. Marco Abarca M. en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas; lo que ha causado una situación de iliquidez a la compañía; de ahí que una vez podamos restablecer la comercialización de este proyecto podremos recuperar la inversión y de ser el caso la rentabilidad al mediano plazo, tiempo en el que también se deben concluir al 100% dichos proyectos.

Respecto del proyecto San Marcos, debo informar que está en un avance del 60% de las 63 casas planificadas son 42 las que están construidas con un avance del 85% en promedio esperando vender para avanzar con cada casa según sea el caso; las calles, veredas en su mayoría están adoquinadas; el área comunal aun está en proceso de construcción; como ustedes saben por los problemas económico-sociales no se han podido vender y esto ha retrasado la consecución del proyecto, así como, la recuperación de lo invertido. Esperamos que el próximo año con mayor publicidad y generación de clientes podamos arrancar la comercialización y lograr negocios efectivos.

La compañía presenta un total de activos de USD \$ 582,657.01, Pasivos por USD \$ -487,430.35 un Patrimonio Neto de USD \$ -95,226.57 y una utilidad, antes de participación a trabajadores, impuesto a la renta y reservas, de USD \$ -12,501.17, debemos considerar que el año 2019 sigue siendo un año de inversión en obras que está realizando la compañía, donde tenemos pendiente por facturar a los contratantes por concepto de asesoría, gerencia administrativa y técnica de las obras de la construcción de vivienda; a su vez debemos pagar valores por préstamos realizados para los avances de obra y créditos que mantenemos pendientes con socios.

Es todo cuanto puedo informar. Agradezco a ustedes, señores socios, la confianza depositada en mí para el desarrollo de mi gestión.

Atentamente



Ing. Jimena Abarca Roa
GERENTE GENERAL
CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES ABARROA