

Quito, 27 de marzo de 2018

Señores

**JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO**

**CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES ABARROA CIA. LTDA.**

Presente

## **INFORME DE GERENCIA**

En cumplimiento de lo estipulado en los estatutos sociales de la compañía **CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES ABARROA CIA. LTDA.** Cúmplame presentar el informe de las labores desarrolladas durante el año 2017:

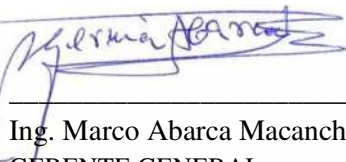
La administración ha buscado el cumplimiento de los objetivos trazados para el período 2017, mismos que han sido alcanzados en su gran mayoría, es necesario recalcar que la administración ha cumplido estrictamente con todas y cada una de las disposiciones emanadas de la **Junta General de Socios**.

Durante este año la actividad de la compañía ha sido el incursionar en proyectos relacionados con el sector eléctrico y de la construcción, prestando servicios profesionales para la ejecución de estudios de suelos, de topografía y de diseños de ingeniería civil, alquiler de equipos de topografía y de inmuebles propiedad de la compañía; derivados de procesos contractuales entre compañías particulares y estas a su vez con el sector público. Se ha presentado inconvenientes en el cobro de facturas a clientes del sector privado que a su vez prestan servicios al sector público, lo que ha causado algo de iliquidez a la compañía; además con la asesoría y el seguimiento en la construcción y comercialización de viviendas en proyectos propiedad de los socios de la compañía en la ciudad de Santo Domingo de los Tsáchilas, cuya rentabilidad podremos observar en los próximos años aproximadamente, tiempo en el que terminarán los proyectos.

La compañía presenta un total de activos de USD \$ 326.969,15, Pasivos por USD \$ -246.124,97 un Patrimonio Neto de USD \$ -80.844,18 y una utilidad, antes de participación a trabajadores, impuesto a la renta y reservas, de USD \$ -15.054,97, se debe considerar que el año 2017 ha sido un año de inversión en obras que se están realizando para socios de la compañía, donde tenemos pendiente por facturar a los contratantes y a los socios de la compañía por concepto de asesoría, gerencia administrativa y técnica de las obras de la construcción de vivienda; a su vez debemos pagar valores por préstamos realizados para los avances de obra.

Es todo cuanto puedo informar. Agradezco a ustedes, señores socios, la confianza depositada en mí para el desarrollo de mi gestión.

Atentamente



Ing. Marco Abarca Macanchí

GERENTE GENERAL

CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIONES ABARROA