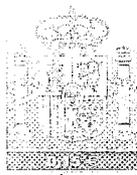


06/2015



CP3263749

NOTARIA CUARTA CR.  
**MARIA CRUZ CANO TORRES**  
 NOTARIA  
 C/ Miguel Iscar, 15, 4.ª Drcha.  
 Telef. 983 30 51 40 ext. 1001  
 47001 VALLADOLID

NÚMERO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO. -----

**ESCRITURA DE APODERAMIENTO**

En **VALLADOLID**, mi residencia, a nueve de noviembre de dos mil quince. -----

Ante mí, **MARÍA-CRUZ CANO TORRES**, Notario del Ilustre Colegio de **CASTILLA Y LEÓN**, -----

**COMPARECE**

**DON PEDRO-LUIS ROLDÁN FERNÁNDEZ**, mayor de edad, casado, vecino a estos efectos de Valladolid, calle de Santiago, número 17, 5º, con DNI nº 12350967-J. -----

**INTERVIENE**

Como **apoderado**, en nombre y representación de la compañía mercantil denominada "**DISEÑOS URBANOS, S.A.U.**", con C.I.F. A-47017157, domiciliada en Madrid, calle Núñez de Balboa, numero 35; Constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada por el notario de Valladolid, don Arturo López-Francos Bustamante, el día 27 de abril de 1979, e inscrita en el Registro Mercantil de Valladolid, al tomo 99, libro 64, sección 3ª de Sociedades, folio 83, hoja nº 971, inscripción 1ª. -----

Adaptados sus estatutos a la Ley 19/89 y renovado el Consejo de Administración por escritura autorizada por el notario de Valladolid, don Julián Manteca Alonso-Cortés, con fecha 5 de julio de 1991, con el



número 1983 de orden de su protocolo, que causó la inscripción 15ª del historial registral de dicha sociedad. -----

Dicha sociedad, según manifiesta su representante, tiene como objeto social -entre otros- el siguiente: "La promoción inmobiliaria...". -----

Me asevera que la sociedad que representa continúa subsistente y con plena capacidad y que el poder que ostenta no le ha sido revocado, ni limitado, el cual fue conferido por don Ulpiano González Ortigosa, como Consejero-Delegado de dicha sociedad, en virtud de escritura de fecha 6 de febrero de 2004, autorizada por el notario de Valladolid, don Julián Manteca Alonso-Cortés, con el número 345 de orden del protocolo, cuya copia autorizada, que tengo a la vista, se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Valladolid, en el tomo 753, de la sección 8ª, folio 12, hoja número VA-948, inscripción 32ª. -----

A mí juicio, el Sr. compareciente cuenta con facultades representativas suficientes para el otorgamiento de la presente escritura de PODER PARA PLEITOS. -----

A los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 10/2010, de 28 de abril, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, hace constar que cumplido con la obligación que me impone dicha ley con la copia autorizada otorgada ante el notario de Valladolid don Julián

CP3263748

06/2015



Manteca Alonso-Cortés, el 4 de octubre de 2010, con el n° 1.430 del protocolo.-----

Le conozco. A mi juicio, tiene la capacidad legal o civil necesaria para otorgar el acto a que esta escritura se refiere, en la forma establecida en el Reglamento Notarial, y -----

**OTORGA**

Que, tal y como interviene, confiere poder especial, pero tan amplio y bastante como en Derecho se requiera y sea necesario, a favor de **DON IVÁN NOLIVOS ESPINOSA**, con cédula de identidad número 1704160033, a fin de que en nombre y representación de la compañía suscriba actos y contratos, formule y conteste demandas, actúe con voz y voto en Juntas Generales de socios o accionistas en la República del Ecuador, quedando facultado para ejecutar a nombre de la compañía toda clase de actos y contratos permitidos por Ley. El mandatario queda investido de las facultades comunes de los procuradores constantes en el artículo cuarenta y cuatro del código de Procedimiento Civil de la República del Ecuador. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/99, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la compareciente queda informada y acepta la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en esta Notaría, que se



conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento, pudiendo su titular ejercer los derechos de información, rectificación y cancelación según la citada Ley, en la notaría autorizante. -----

Yo, la notario, DOY FE expresa de que el consentimiento ha sido libremente prestado por la compareciente y de que el otorgamiento de esta escritura se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de la otorgante. -----

ASI LO OTORGA

el Sr. compareciente. Le leo este documento, por renunciar al derecho, de que le informé, a hacerlo por sí; y manifestando quedar enterado de su contenido lo aprueba y firma conmigo. -----

YO, LA NOTARIO

de lo consignado en esta escritura, extendida en dos folios de la serie CP, números el presente y el siguiente en orden inversamente correlativo, doy fe. - Siguen las firmas de los comparecientes. Signado: M. Cano Torres. Rubricado. Está el sello de la Notaria.

**ES COPIA LITERAL** de su matriz con la que concuerda que expido a favor de la sociedad poderdante en dos folios de la serie CP, números el presente y el siguiente en orden correlativo. En Valladolid el mismo día de su otorgamiento. Doy fe.

- DOCUMENTO SIN CUANTÍA -

Handwritten signatures and stamps:

- Signature: M. Cano Torres
- Signature: [Illegible]
- Stamp: NOTARIA CUATRECASAS (partial)
- Stamp: FE PÚBLICA NOTARIAL
- Stamp: CONVENIO GENERAL NOTARIADO EUROPA (with stars)
- Stamp: NOTARIADO EUROPA (with stars)
- Stamp: NOTARIADO ESPAÑOL (with stars)
- Stamp: 0199021966





**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: **ESPAÑA**  
Country / Pays :

**El presente documento público**  
This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por **María Cruz Cano Torres**  
as been signed by  
a été signé par

3. quien actúa en calidad de **NOTARIO**  
acting in the capacity of  
agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de **SU NOTARÍA**  
bears the seal / stamp of  
est revêtu du sceau / timbre de

**Certificado**  
Certified / Attesté

5. en **VALLADOLID** 6. el día **10/11/2015**  
at / à the / le

7. por **El Decano Accidental, José María Labernia Cabeza**

8. bajo el número **4.341/2015**

9. Sello / timbre:  
Seal / stamp:  
Sceau / timbre:

10. Firma:  
Signature: Signature:



SELLO DE LEGITIMACIONES Y LEGALIZACIONES

NIHIL PRIUS FIDES  
A011592569



RAZÓN: Es FIEL COMPULSA de La COPIA CERTIFICADA, que me fue presentada y devuelta al interesado. Doy Fe.

Quito, a 25 NOV 2015  
DR. ROMULO JOSELITO PALLO Q.  
NOTARIO CUARTO

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.