

Quito, 6 de abril del 2020

Señores

Junta General de Accionistas Puerta de Brandenburgo S.A. DIURBRAND
Ciudad.-

INFORME DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

En cumplimiento de las disposiciones legales contenidas en la Ley de Compañías, pongo a consideración de los accionistas el Informe de Gerencia de Puerta de Brandenburgo S.A. DIURBRAND.

En el ejercicio económico del 2019, se puede observar que continúa una recesión en el crecimiento económico del país en general, decrecimiento de la actividad de la construcción, especialmente en el ámbito privado, debido a la situación económica y endeudamiento externo del estado, así como la baja de los precios del petróleo.

Para poder desarrollar un proyecto inmobiliario debemos esperar el cambio de uso del suelo y/o zonificación por parte del Municipio de Quito, considerando nuevos proyectos que se han iniciado con financiamiento extranjero, alrededor de nuestro patrimonio.

Ambiente Político del País.-

Sin embargo de haberse derogado la ley de plusvalía, la reactivación del sector de la construcción no se consigue por varios factores, entre ellos la incertidumbre de reglas claras para la inversión extranjera; así como la derogatoria de otras leyes como la que establece el impuesto a la salida de capitales. Por tanto la recesión económica se mantiene.

Se da continuidad de la obra pública en obras nacionales importantes autofinanciadas o por terminar, por lo tanto no hay nuevos grandes proyectos nacionales.

Los índices económicos también han decrecido en relación al crecimiento de los años anteriores.

Construcción y Operaciones.-

Tomando en cuenta y debido a las condiciones anotadas, no podemos iniciar o avanzar con el anteproyecto de oficinas, y también por un tema estratégico de mercado, debido a que al momento existe una sobre oferta de bienes inmuebles en la ciudad, y especialmente en el sector donde está el terreno, activo de la compañía.

Finanzas.-

Debido a los antecedentes expuestos, por el momento no es necesario un crédito con ninguna institución financiera local ni externa.

Seguimos abonando en pequeños montos el compromiso adquirido con INMODIURSA.

Recursos Humanos.-

No contamos con personal de planta en la empresa, debido a que todavía no desarrollamos ningún proyecto inmobiliario.

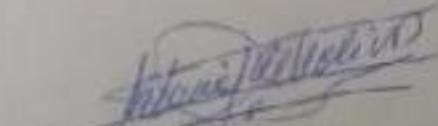
Demandas a Puerta de Brandenburgo.-

No existen demandas de ningún tipo.

Resultados 2019.-

En este nuevo período 2019, debido a los gastos correspondientes a pago de impuestos municipales y fiscales, así como contribuciones, honorarios profesionales, etc., en este período la empresa registra una pérdida de \$ - 9,6 miles de dólares, menor a la del año anterior por cuanto temporalmente alquilamos el solar.

Esperando que se pueda desarrollar un proyecto inmobiliario importante, donde generaríamos resultados positivos importantes para la compañía.



Sra. Patricia Tinajero