

Quito, 18 de abril del 2019

Señores
Junta General de Accionistas Puerta de Brandenburg S.A. DIURBRAND
Ciudad.-

INFORME DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

En cumplimiento de las disposiciones legales contenidas en la Ley de Compañías, pongo a consideración de los accionistas el Informe de Gerencia de Puerta de Brandenburg S.A. DIURBRAND.

En el ejercicio económico del 2018, se puede observar que continua una recesión en el crecimiento económico del país en general, decrecimiento de la actividad de la construcción, especialmente en el ámbito privado, debido a las expectativas y ofrecimientos de cambios en el nuevo gobierno, así como la baja de los precios del petróleo.

Nos mantenemos con la expectativa del cambio de uso del suelo y/o zonificación por parte del Municipio de Quito, considerando nuevos proyectos que se han iniciado con financiamiento extranjero.

Ambiente Político del País.-

Se mantiene la expectativa por las nuevas políticas y derogatorias de ciertas leyes, como la de plusvalía, impuesto a la salida de capitales. Sin embargo la recesión económica se mantiene.

Se prioriza la continuidad de la obra pública en obras nacionales importantes autofinanciadas o por terminar, por lo tanto no hay nuevos grandes proyectos nacionales.

Los índices económicos también han decrecido en relación al crecimiento de los del año anterior.

Construcción y Operaciones.-

Tomando en cuenta y debido a las condiciones anotadas, no podemos iniciar o avanzar con el anteproyecto de oficinas, y también por un tema

estratégico de mercado, debido a que al momento existe una sobre oferta de bienes inmuebles en la ciudad.

Finanzas.-

Por el momento no es necesario un crédito con ninguna institución financiera local ni externa.

Seguimos abonando en pequeños montos el compromiso adquirido con INMODIURSA.

Recursos Humanos.-

No contamos con personal de planta en la empresa, debido a que todavía no desarrollamos ningún proyecto inmobiliario.

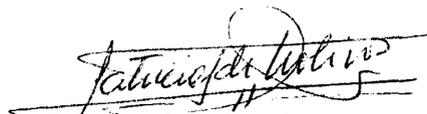
Demandas a Puerta de Brandenburgo.-

No existen demandas de ningún tipo.

Resultados 2018.-

En este nuevo período 2018, debido a los gastos correspondientes a pago de impuestos municipales y fiscales, así como contribuciones, honorarios profesionales, etc., en este período la empresa registra una pérdida de \$ 20.120 dólares.

Esperamos que cuando se pueda desarrollar un proyecto inmobiliario importante, generaríamos resultados positivos para la compañía.



Sra. Patricia Tinajero