

Quito, 20 de abril del 2018

Señores

Junta General de Accionistas Puerta de Brandenburg S.A. DIURBRAND  
Ciudad.-

## **INFORME DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2017**

En cumplimiento de las disposiciones legales contenidas en la Ley de Compañías, pongo a consideración de los accionistas el Informe de Gerencia de Puerta de Brandenburg S.A. DIURBRAND.

En el ejercicio económico del 2017, se puede observar una recesión en el crecimiento económico del país en general, decrecimiento de la actividad de la construcción, especialmente en el ámbito privado, debido al período de transición con la elección de nuevo gobierno, así como la baja de los precios del petróleo.

Nos mantenemos con la expectativa del cambio de uso del suelo y/o zonificación por parte del Municipio de Quito, considerando nuevos proyectos que se han iniciado con financiamiento extranjero.

### **Ambiente Político del País.-**

Luego de las elecciones presidenciales, se mantiene la expectativa por las nuevas políticas y derogatorias de ciertas leyes, como la de plusvalía, impuesto a la salida de capitales. Sin embargo la recesión económica se mantiene.

Se prioriza la continuidad de la obra pública en obras nacionales importantes autofinanciadas o por terminar, por lo tanto no hay nuevos grandes proyectos nacionales.

Los índices económicos también han decrecido en relación al crecimiento de los del año anterior.

### **Construcción y Operaciones.-**

Tomando en cuenta y debido a las condiciones anotadas, no podemos iniciar o avanzar con el anteproyecto de oficinas, y también por un tema estratégico de mercado, debido a que al momento existe una sobre oferta de bienes inmuebles en la ciudad.

### **Finanzas.-**

Por el momento no es necesario un crédito con ninguna institución financiera local ni externa.

Seguimos abonando en pequeños montos el compromiso adquirido con INMODIURSA.

### **Recursos Humanos.-**

No contamos con personal de planta en la empresa, debido a que todavía no desarrollamos ningún proyecto inmobiliario.

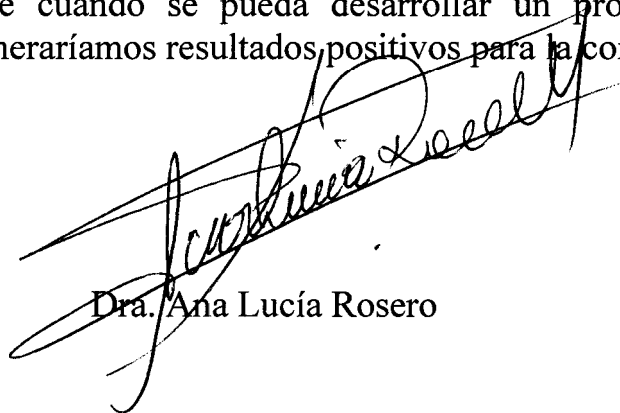
### **Demandas a Puerta de Brandenburgo.-**

No existen demandas de ningún tipo.

### **Resultados 2017.-**

En este nuevo período 2017, se generó pequeños ingresos, debido al alquiler del solar; sin embargo los gastos correspondientes a pago de impuestos municipales y fiscales, así como contribuciones, honorarios profesionales, etc., en este período la empresa registra una pérdida de \$ 595 dólares.

Esperamos que cuando se pueda desarrollar un proyecto inmobiliario importante, generaríamos resultados positivos para la compañía.



Dra. Ana Lucía Rosero