

Quito, 11 de abril del 2017

Señores

Junta General de Accionistas Puerta de Brandenburg S.A. DIURBRAND  
Ciudad.-

## **INFORME DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016**

En cumplimiento de las disposiciones legales contenidas en la Ley de Compañías, pongo a consideración de los accionistas el Informe de Gerencia de Puerta de Brandenburg S.A. DIURBRAND.

En el ejercicio económico del 2016, se puede observar una recesión en el crecimiento económico del país en general, decrecimiento de la actividad de la construcción, especialmente en el ámbito privado, debido a la baja de los precios del petróleo, terremoto de abril en la costa ecuatoriana, también a la cercanía de las elecciones de nuevos mandatarios del país.

Sin embargo en nuestro caso nos mantenemos con la expectativa del cambio de uso del suelo y/o zonificación por parte del Municipio de Quito, considerando nuevos proyectos que se han iniciado con financiamiento extranjero.

### **Ambiente Político del País.-**

Con ocasión de las elecciones presidenciales venideras, la recesión económica, y la caída del precio del petróleo y de las exportaciones, se prioriza la continuidad de la obra pública en obras nacionales importantes autofinanciadas o por terminar, como centrales hidroeléctricas, obra educativa, obra vial, etc.

Mantiene el BIESS el apoyo e incentivo para el sector inmobiliario privado, para financiamiento de proyectos de vivienda especialmente.

Por el momento y prácticamente todo el año, el sistema financiero privado ha restringido los créditos hipotecarios.

Los índices económicos también han decrecido en relación al crecimiento

A pesar de las dificultades anotadas, y el inesperado terremoto en el mes de abril, con el sacrificio y/o apoyo de las propias empresas privadas se ha podido superar en cierta forma esta crisis económica y social.

La estabilidad política ha permitido especialmente al sector privado invertir y desarrollar proyectos o culminar con lo ya iniciados, pero con ciertas reservas.

### **Construcción y Operaciones.-**

Por un tema estratégico de mercado, y debido a las condiciones anotadas, no podemos iniciar o avanzar con el anteproyecto de oficinas.

### **Finanzas.-**

Por el momento no es necesario un crédito con ninguna institución financiera local ni externa.

Seguimos abonando en pequeños montos el compromiso adquirido con INMODIURSA.

### **Recursos Humanos.-**

Por las condiciones expuestas, no contamos con personal en la empresa debido a que todavía no desarrollamos ningún proyecto.

### **Demandas a Puerta de Brandenburgo.-**

No existen demandas de ningún tipo.

### **Resultados 2016.-**

En el período 2016, se ha generado pequeños ingresos, debido al alquiler del solar; sin embargo los gastos correspondientes a pago de impuestos municipales y fiscales, así como contribuciones, honorarios profesionales, etc., en este período la empresa registra una pérdida de \$ 10.756,00 dólares.

Cuando ya podamos desarrollar un proyecto inmobiliario importante, generaríamos resultados positivos para la compañía.

  
Dra. Ana Lucía Rosero