

PUERTA DE BRANDENBURGO S.A.

Quito, 22 de abril del 2016

Señores

Junta General de Accionistas Puerta de Brandenburg S.A. DIURBRAND
Ciudad.-

INFORME DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2015

En cumplimiento de las disposiciones legales contenidas en la Ley de Compañías, pongo a consideración de los accionistas el Informe de Gerencia de Puerta de Brandenburg S.A. DIURBRAND.

Durante el ejercicio económico del 2015 se puede observar un decrecimiento de la actividad de la construcción en general en nuestro país, especialmente en el ámbito privado, debido a la baja de los precios del petróleo; la demanda ha decrecido o la oferta se ha incrementado debido al boom de los años anteriores, sin embargo en nuestro caso nos mantenemos con la expectativa de que el próximo año podamos iniciar un proyecto importante y a la espera del cambio de uso del suelo y/o zonificación por parte del Municipio de Quito.

Ambiente Político del País.-

Los proyectos estatales han sufrido un receso considerable, se prioriza la continuidad de la obra pública en obras nacionales importantes autofinanciadas o por terminar, como centrales hidroeléctricas, obra educativa, obra vial, etc.

El apoyo e incentivo que mantiene el BIESS, para el sector inmobiliario privado, para financiamiento de viviendas especialmente; ha logrado mantener la actividad de la construcción el sector, pero existe una recesión en la inversión privada.

El sistema financiero privado ha iniciado a restringir los créditos hipotecarios especialmente.

Los índices económicos han decrecido en relación al crecimiento los del año anterior.

PUERTA DE BRANDENBURGO S.A.

De todas maneras existe estabilidad política, lo que ha permitido especialmente al sector privado invertir y desarrollar proyectos o culminar con lo ya iniciados, pero con ciertas precauciones.

Construcción y Operaciones.-

Ante los acontecimientos anteriormente indicados, por un tema estratégico de mercado, no podemos iniciar o avanzar con el anteproyecto de oficinas.

Finanzas.-

Considerando el momento, y debido a la situación del proyecto, no necesitamos por el momento crédito con ninguna institución financiera local ni externa.

Seguimos abonando en pequeños montos el compromiso adquirido con INMODIURSA.

Sigue pendiente la obligación con DIURSA España.

Recursos Humanos.-

Por las condiciones expuestas, no contamos con personal en la empresa debido a que todavía no desarrollamos ningún proyecto.

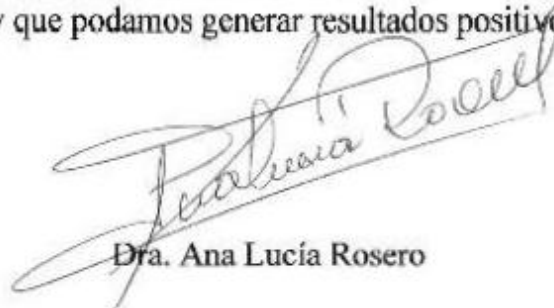
Demandas a Puerta de Brandenburgo.-

No existen demandas de ningún tipo.

Resultados 2015.-

La empresa no ha realizado actividad de construcción en el período 2015, por lo tanto no ha generado ingresos, más bien sólo gastos correspondientes a pago de impuestos municipales y fiscales, así como contribuciones, con lo cual, la empresa registra una pérdida de \$ 47.133,00 dólares en este período.

El objetivo tenemos claro de desarrollar un proyecto inmobiliario importante, y que podamos generar resultados positivos para la empresa.



Dra. Ana Lucía Rosero