

Quito, 2 de mayo del 2015

Señores

Junta General de Accionistas Puerta de Brandenburgo S.A. DIURBRAND
Ciudad.-

INFORME DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

En cumplimiento de las disposiciones legales contenidas en la Ley de Compañías, pongo a consideración de los accionistas el Informe de Gerencia de Puerta de Brandenburgo S.A. DIURBRAND.

Durante el ejercicio económico del 2014 se puede observar un decrecimiento de la actividad de la construcción en general en nuestro país, especialmente en el ámbito privado, debido al recelo de la variación de los precios del petróleo; la demanda ha decrecido o la oferta se ha incrementado debido al boom de los años anteriores, sin embargo en nuestro caso nos mantenemos con la expectativa de que el próximo año podamos iniciar un proyecto importante y a la espera del cambio de uso del suelo y/o zonificación por parte del Municipio de Quito.

Ambiente Político del País.-

Se prioriza la continuidad de la obra pública en obras nacionales importantes como la repotenciación de la refinería de Esmeraldas, centrales hidroeléctricas, obra educativa, obra vial, etc.

El sector inmobiliario privado, con el apoyo e incentivo que mantiene el BIESS, para financiamiento de viviendas especialmente; ha logrado mantener la actividad de la construcción el sector.

El sistema financiero privado ha iniciado a restringir los créditos hipotecarios especialmente.

Los índices económicos prácticamente se mantienen en rangos similares a los del año anterior.

Existe estabilidad política, lo que ha permitido especialmente al sector privado invertir y desarrollar proyectos, pero con ciertas precauciones.

Q

Construcción y Operaciones.-

Por un tema estratégico iniciamos el estudio de un anteproyecto de oficinas, considerando el área de terreno de 4.300 m2., con la concepción del desarrollo de un proyecto de oficinas.

Finanzas.-

Debido a la situación del proyecto, no necesitamos por el momento crédito con ninguna institución financiera local ni externa.

Seguimos abonando en pequeños montos el compromiso adquirido con INMODIURSA.

Sigue pendiente la obligación con DIURSA España.

Recursos Humanos.-

No contamos con personal en la empresa debido a que todavía no desarrollamos ningún proyecto.

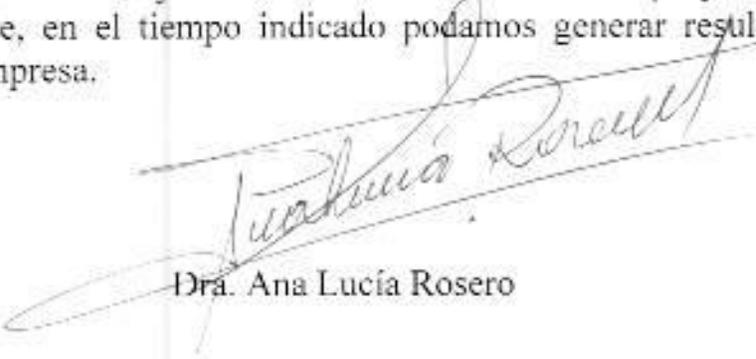
Demandas a Puerta de Brandenburgo.-

No existen demandas de ningún tipo.

Resultados 2014.-

La empresa no ha realizado actividad de construcción en el período 2014, por lo tanto no ha generado ingresos, más bien sólo gastos correspondientes a pago de impuestos municipales y fiscales, así como contribuciones, con lo cual, la empresa registra una pérdida de 21.12 mil dólares en este periodo.

Siempre con el objetivo claro de desarrollar un proyecto inmobiliario importante, en el tiempo indicado podamos generar resultados positivos para la empresa.



Dra. Ana Lucía Rosero