

Quito, 21 de Julio del 2014

Señores

Junta General de Accionistas Puerta de Brandenburgo S.A. DIURBRAND
Ciudad.-

INFORME DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

Cumpliendo con las disposiciones contenidas en la ley de Compañías, pongo a consideración de los accionistas el Informe de Gerencia de Puerta de Brandenburgo S.A. DIURBRAND.

La naturaleza de la empresa es inmobiliaria, su actividad principal es la dedicada a dicho giro del negocio, sin embargo por motivos estratégicos y conveniencia no hemos desarrollado ningún proyecto, básicamente debido a la espera del cambio de uso del suelo y/o zonificación por parte del Municipio de Quito, por el traslado del aeropuerto a Tababela.

Observamos un crecimiento de la actividad de la construcción en general en nuestro país, tanto privada como pública; estamos con la expectativa de que el próximo año podamos iniciar un proyecto importante.

Ambiente Político del País.-

Continúa el desarrollo de la obra pública en obras nacionales importantes como la refinería del Pacífico, centrales hidroeléctricas, obra educativa, obra vial, etc., y el sector privado inmobiliario con el apoyo e incentivo que mantiene el BIESS, para financiamiento de viviendas especialmente, ha logrado reactivar el sector y también el crédito privado del sistema financiero.

La base para el desarrollo estatal es la estabilidad del precio del barril de petróleo, rubro que constituye nuestro más importante fuente de ingresos.

Los índices económicos prácticamente se mantienen en rangos similares a los del año anterior.

Existe estabilidad política, lo que ha permitido especialmente al sector privado invertir y desarrollar proyectos.

Construcción y Operaciones.-

A fines de año logramos concretar la negociación de la venta de uno de los solares, el de 2.200 m²., quedando el lote de mayor área 4.300 m²., para el desarrollo de un proyecto de oficinas, para lo cual se encargará a un estudio de arquitectura para el estudio y anteproyecto.

Finanzas.-

No tenemos créditos con ninguna institución financiera local ni externa.

Hemos abonado parcialmente el compromiso adquirido con INMODIURSA.

Quedando pendiente la obligación con DIURSA España.

Recursos Humanos.-

Por el momento no tenemos personal en la empresa debido a que todavía no desarrollamos ningún proyecto.

Demandas a Puerta de Brandenburgo.-

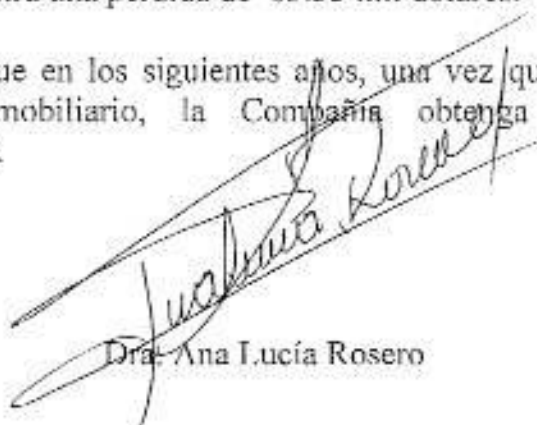
No existen demandas de ningún tipo.

Resultados 2013.-

Como la empresa no ha realizado actividad de construcción en el período 2013, y lo único que se realizó a finales del período fue la venta de uno de los lotes, producto de lo cual se abonó a la deuda con INMODIURSA.

No han existido ingresos, más bien sólo gastos correspondientes a pago de impuestos municipales y fiscales, así como contribuciones, con lo cual la empresa registra una pérdida de 63.33 mil dólares.

Esperamos que en los siguientes años, una vez que se pueda realizar un proyecto inmobiliario, la Compañía obtenga resultados positivos significativos.



Dra. Ana Lucía Rosero