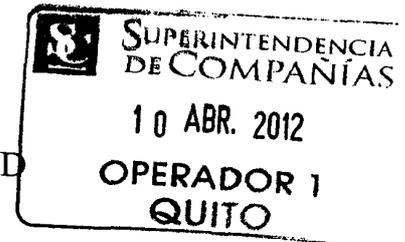


Quito, 30 de Marzo del 2011

Señores
Junta General de Accionistas
PUERTA DE BRANDENBURGO S.A. - DIURBRAND
Ciudad.-



INFORME DE LA GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2010

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, pongo en consideración el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2010 de Puerta de Brandenburg S.A.

No se ha podido definir condiciones convenientes para el desarrollo del mercado de la construcción, especialmente para un nivel de vida alto, que justifique complementar los estudios del proyecto de vivienda, en el terreno que posee en el sector de la González Suárez en Quito.

Ambiente Político del País.-

El clima político durante el primer semestre se mantuvo estable, sin embargo se inician nuevos cambios en la estructura del estado, como consecuencia existe cierta incertidumbre en el tema económico, el gobierno anuncia la creación del Banco del IESS, para apoyar al sector financiero en cuanto al otorgamiento de créditos hipotecarios para vivienda de nivel medio bajo, y bajo alto. A finales de año se produce una situación política que puso en riesgo la democracia, lo que obliga a muchas empresas e inversionistas tomar precauciones.

Según datos del Banco Central del Ecuador, el PIB se incrementó en 2,12 %, es decir hubo un crecimiento económico del 3,58 %. La tasa de desempleo total país se ubicó en 6,11 %. El salario unificado fue de US\$ 240,00 mensual. La inflación mensual a Dic. 2010 fue de 0,51 %; la anual en 3,33 %

El precio del crudo se situó en US\$ 81,52 por barril.

2
C

Construcción y Operaciones.-

En el transcurso del año 2010 no existían las condiciones adecuadas para completar los estudios complementarios del proyecto de vivienda, ni de su promoción.

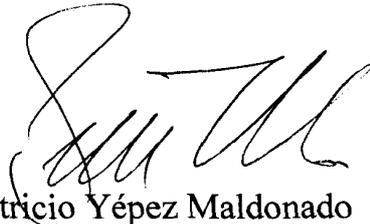
Sin embargo hubo interesados en el terreno por parte de otros promotores, manifestando que la única manera de compra se podría lograr mediante canje de otras propiedades más pequeñas y una menor parte en efectivo. Lo que da la medida de la situación del mercado inmobiliario.

Finanzas.-

El terreno propiedad de Puerta de Brandenburgo se encuentra libre de gravámenes, es decir saneado ciento por ciento. Sin embargo la cuenta por pagar a INMODIURSA se mantiene con la alternativa de desarrollar el proyecto y cancelar dicha deuda.

Resultados 2010.-

La compañía no ha registrado ingresos durante el 2010, los gastos registrados son de impuestos, mantenimiento.



Ing. Patricio Yépez Maldonado
Gerente General

