Quito, 30 de marzo de 2009

Señores
Junta de Accionistas
Puerta de Brandenburgo S.A.
Ciudad

De mi consideración,

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, a continuación pongo a su consideración el Informe de la Gerencia de Inmodiursa S.A. respecto al ejercicio fiscal 2008.

Desde principios del 2008 el marco político económico, estuvo afectado por las decisiones y análisis del nuevo marco legal, que se discutía en la Asamblea Nacional Constituyente. En mayo del 2008, con la promulgación del Mandato 8, que modifica las formas de contratación de servicios tercerizados y se elimina la contratación por horas, varias compañías debieron pasar a sus nóminas muchos empleados, que estaban contratados a través de terceros.

El crecimiento de la economía, en niveles del 5%, con una inflación de 8,83%, hace prever una contracción en el corto plazo, que se verá acentuada en el 2009; a pesar de la cantidad de recursos invertidos por el gobierno central en construcción de vías y entrega de subsidios.

En el último trimestre debido a la baja en los precios del petróleo, el gobierno redefinió su presupuesto 2009 y algunos sectores de la economía, especialmente la banca privada, tomaron posiciones conservadoras, que implicó una disminución los créditos que otorga el sistema financiero, justificado en la menor captación de depósitos de sus clientes.

En cuanto al desempeño de Puerta de Brandenburgo, el 2007 fue un año en el que no registró actividades, mientras se continuaba analizando la oportunidad de iniciar la promoción del proyecto de vivienda en la González Suárez.

Por el estado del proyecto, antes mencionado, no existieron en el año ingresos operativos, y consecuentemente, no existen utilidades a distribuir.

Atentamente,

Ing. Patricio Yépez Maldonado
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 SET. 2010
OPERADOR 1
QUITO