

INFORME DE COMISARIO PARA
PUERTA DE BRANDEMBURGO S.A. DIURBRAND

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014

A la Junta General de Accionistas de
PUERTA DE BRANDEMBURGO S.A. DIURBRAND

*De conformidad con las disposiciones legales constantes en la Ley de Compañías, en las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y en los estatutos sociales de **PUERTA DE BRANDEMBURGO S.A. DIURBRAND**, me es grato someter a su consideración el presente informe de comisario relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2014.*

- *He analizado el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio de la Compañía, el Estado de Flujos de Efectivo, así como las políticas contables y notas a los estados financieros preparados por la Compañía, los mismos que han sido elaborados conforme a normas internacionales de información financiera vigentes para el año 2014.*
- *Dichos estados financieros en su conjunto, presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía al 31 de Diciembre de 2014 y responden fielmente a los registros contables que los sustentan.*
- *Los estados financieros han sido auditados y el informe presentado por el auditor externo no incluye salvedades o limitaciones.*

Del análisis efectuado, se desprenden los siguientes puntos que por su importancia son puestos en conocimiento de la Junta General de Accionistas:

- *Los activos corrientes al 31 de diciembre de 2014 ascienden a US\$ 20,711 de los cuales US\$ 19,635 corresponden a cuentas por cobrar al ente de control en concepto de impuestos anticipados, específicamente crédito tributario de impuesto al valor agregado generado por las compras efectuadas por la compañía.*



Consuelo Larrea Arellano
Contador Público Autorizado
RNC No. 23.204

- Los activos no corrientes representan activos fijos no depreciables por US\$ 1,844,856 conformado por un terreno ubicado en la calle Boussingault y Guillermo Reiss, sector La Colina, parroquia Benalcázar.
- Los pasivos corrientes al 31 de diciembre de 2014, ascienden a US\$ 267,278, de los cuales US\$ 261,069 corresponde a obligaciones con compañías relacionadas. Las obligaciones con compañías relacionadas no generan intereses ni tienen plazo específico de vencimiento
- El pasivo no corriente asciende a US\$ 1,257,857 y corresponden a las obligaciones a largo plazo mantenidas con compañías relacionadas y que provienen de un proceso de escisión de la Compañía Inmodiursa S.A. y la creación de Puerta de Brandenburgo S.A. Diurbrand.

Debido a que la compañía determinó una pérdida tributaria, la compañía no calculó la provisión para impuesto a la renta, que para el año 2014, se calcula a la tasa del 22%, sin embargo de acuerdo con la normativa tributaria vigente, el anticipo de impuesto a la renta calculado constituye impuesto a la renta mínimo, cuando el impuesto causado es inferior al anticipo o cuando no se genera impuesto a la renta. El impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 ascendió a US\$ 8,224.

Por otro lado debo indicar que:

- Los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias y con las resoluciones de la Junta General de Accionistas y se me ha proporcionado el acta de Junta General de Accionistas celebrada durante el año 2014.
- La Compañía no mantiene empleados.
- La Compañía cumplió adecuadamente con sus obligaciones de presentación y pago del impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente e impuesto a la renta.
- La correspondencia, los libros de actas de Junta General, libro talonario, libro de participaciones y libros de contabilidad, están actualizados y se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes en el país.

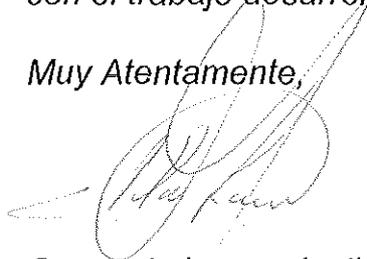


Consuelo Larrea Arellano
Contador Público Autorizado
RNC No. 23.204

- Como comisario principal, declaro que he dado cumplimiento a lo estipulado en el artículo 279 de la Ley de Compañías en lo que es aplicable.
- Los administradores y el personal de PUERTA DE BRANDENBURGO S.A., me han brindado su máxima colaboración y las facilidades para la ejecución de mi trabajo.
- No ha llegado a mi conocimiento asuntos relacionados con los procedimientos de control interno de la Compañía, ni denuncias en contra de la gestión de los administradores que tenga que informar a ustedes.

Sin otro asunto que informar sobre el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2014 y dando cumplimiento a la función encomendada, quedo a disposición para resolver cualquier inquietud o duda relacionada con el trabajo desarrollado.

Muy Atentamente,



Consuelo Larrea Arellano
RNC 23.204

30 de abril de 2015