

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en US. dólares)

ANTECEDENTES DE BALUARTE INMOBILIARIA S.A. INMOBALUARTE.

La Empresa **BALUARTE INMOBILIARIA S.A. INMOBALUARTE** adquiere su personería jurídica como sociedad anónima mediante escritura pública otorgada por la Notaría vigésima cuarta del Cantón Quito de la Dr. Sebastián Valdivieso Cueva el 25 de octubre de 2006 y es inscrita en el Registro Mercantil el 05 de enero de 2009.

El Capital Social de la compañía es de Usd 3.000,00

Su objeto social es la construcción de toda clase de viviendas familiares, edificios, centros comerciales, residencias, condominios, así como carreteras y puentes; entre otras.

El tiempo de duración de la compañía es de treinta años.

La compañía tiene como órgano máximo de control a la Junta General de Accionistas y es administrada por el Presidente y el Gerente General, siendo el Gerente General el Representante Legal de la Empresa.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las Notas Aclaratorias corresponden a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2012 y tienen el siguiente detalle:

ACTIVO CORRIENTE

NOTA 1.- DISPONIBLE

Caja General	1.842,38
--------------	----------

OTROS ACTIVOS

NOTA 2.- OTROS ACTIVOS

Gastos de Constitución	1.608,59
- Amortización Acumulada Gastos de Constitución	<u>- 965,16</u>
TOTAL	\$ 643,43

NOTA 3.- CAPITAL PAGADO

Corresponde al Capital Pagado por los socios \$ 3.000,00

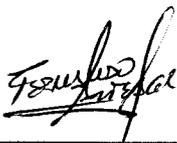
Ing. Fernando Pinto	1.200,00	40%
---------------------	----------	-----

FD

<i>Ing. Santiago Pinto</i>	<i>1.200,00</i>	<i>40%</i>
<i>Arq. Fernando Pinto</i>	<u><i>600,00</i></u>	<i>20%</i>
TOTALES	3.000,00	100%

NOTA 4.- RESULTADOS

*Dentro de la cuenta **Resultados** tenemos los Resultados de Ejercicios Anteriores por \$ -521,82 y no existen Resultados del Presente Ejercicio por cuanto la compañía se encuentra inactiva y no ha tenido ni ingresos ni egresos.*



C.P.A. LCDO. FERNANDO ARTEAGA A.
CONTADOR GENERAL