

Quito, 16 de marzo de 2015

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**BALUARTE INMOBILIARIA S.A. INMOBALUARTE**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Conforme lo dispone la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de 18 de septiembre de 1992 de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a la Junta General de Accionistas de la Compañía INMOBALUARTE S.A., el informe de mi gestión como Comisario de la Compañía por el ejercicio económico 2014.

**INFORME DE COMISARIO DEL AÑO 2014**  
**“BALUARTE INMOBILIARIA S.A. INMOBALUARTE”**

Dando cumplimiento a mis obligaciones de Comisario contratado por BALUARTE INMOBILIARIA S.A. INMOBALUARTE, debo informar que una vez revisados los Estados Financieros correspondientes al período de enero a diciembre del año 2014 mi criterio es el siguiente:

De la revisión efectuada a los libros de actas y estatutos de la compañía, los administradores han cumplido con los reglamentos y resoluciones de la Junta de Accionistas, y con las leyes vigentes del país.

Los libros de contabilidad se encuentran procesados en un sistema computarizado con la documentación y respaldos físicos que soportan la información contable y su custodia de acuerdo a las leyes vigentes.

Los Procedimientos de Control Interno de la compañía son adecuados de acuerdo a los Principios y Normas de Contabilidad.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio del año 2014 son las que constan en los libros diarios y mayores del respectivo año, igual que su documentación.

**SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

La administración de BALUARTE INMOBILIARIA S.A. INMOBALUARTE proporcionó los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2014 presentados por el señor contador, de los cuales se pudo verificar y realizar los análisis correspondientes:



Los activos de la compañía al 31 de diciembre de 2014 fueron de US \$ 2.485,81 el cual corresponde al Activo Disponible y al Activo Diferido por los Gastos de Constitución y su respectiva Amortización Acumulada.

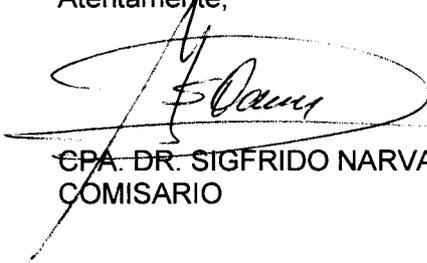
Al 31 de diciembre de 2014 no se registran pasivos.

El patrimonio de la compañía muestra un saldo al 31 de diciembre de 2014 de US \$ 2.485,81.

En el período 2014 no han existido ni ingresos ni egresos.

La compañía se mantiene inactiva por la falta de Proyectos.

Atentamente,



CPA. DR. SIGFRIDO NARVAEZ G.  
COMISARIO

