

Quito, 15 de marzo de 2014

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
BALUARTE INMOBILIARIA S.A. INMOBALUARTE
Ciudad.-

De mi consideración:

Conforme lo dispone la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de 18 de septiembre de 1992 de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a la Junta General de Accionistas de la Compañía INMOBALUARTE S.A., el informe de mi gestión como Comisario de la Compañía por el ejercicio económico 2013.

INFORME DE COMISARIO DEL AÑO 2013
“BALUARTE INMOBILIARIA S.A. INMOBALUARTE”

Dando cumplimiento a mis obligaciones de Comisario contratado por BALUARTE INMOBILIARIA S.A. INMOBALUARTE, debo informar que una vez revisados los Estados Financieros correspondientes al período de enero a diciembre del año 2013 mi criterio es el siguiente:

De la revisión efectuada a los libros de actas y estatutos de la compañía, los administradores han cumplido con los reglamentos y resoluciones de la Junta de Accionistas, y con las leyes vigentes del país.

Los libros de contabilidad se encuentran procesados en un sistema computarizado con la documentación y respaldos físicos que soportan la información contable y su custodia de acuerdo a las leyes vigentes.

Los Procedimientos de Control Interno de la compañía son adecuados de acuerdo a los Principios y Normas de Contabilidad.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio del año 2013 son las que constan en los libros diarios y mayores del respectivo año, igual que su documentación.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

La administración de BALUARTE INMOBILIARIA S.A. INMOBALUARTE proporcionó los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2013 presentados por el señor contador, de los cuales se pudo verificar y realizar los análisis correspondientes:



Los activos de la compañía al 31 de diciembre de 2013 fueron de US \$ 2.485,81 el cual corresponde al Activo Disponible y al Activo Diferido por los Gastos de Constitución y su respectiva Amortización Acumulada.

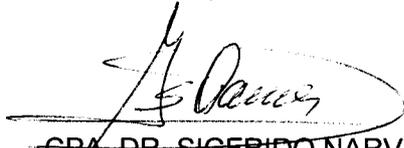
Al 31 de diciembre de 2013 no se registran pasivos.

El patrimonio de la compañía muestra un saldo al 31 de diciembre de 2013 de US \$ 2.485,81.

En el período 2013 no han existido ni ingresos ni egresos.

La compañía se mantiene inactiva por la falta de Proyectos.

Atentamente,



CPA. DR. SIGFRIDO NARVAEZ G.
COMISARIO