

Quito, 15 de marzo de 2012

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
BALUARTE INMOBILIARIA S.A. INMOBALUARTE**
Ciudad.-

De mi consideración:

Conforme lo dispone la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de 18 de septiembre de 1992 de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a la Junta General de Accionistas de la Compañía INMOBALUARTE S.A., el informe de mi gestión como Comisario de la Compañía por el ejercicio económico 2011.

INFORME DE COMISARIO DEL AÑO 2011
“BALUARTE INMOBILIARIA S.A. INMOBALUARTE”

Dando cumplimiento a mis obligaciones de Comisario contratado por BALUARTE INMOBILIARIA S.A. INMOBALUARTE, debo informar que una vez revisados los Estados Financieros correspondientes al periodo de enero a diciembre del año 2011 mi criterio es el siguiente:

De la revisión efectuada a los libros de actas y estatutos de la compañía, los administradores han cumplido con los reglamentos y resoluciones de la Junta de Accionistas, y con las leyes vigentes del país.

Los libros de contabilidad se encuentran procesados en un sistema computarizado con la documentación y respaldos físicos que soportan la información contable y su custodia de acuerdo a las leyes vigentes.

Los Procedimientos de Control Interno de la compañía son adecuados de acuerdo a los Principios y Normas de Contabilidad.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el ejercicio del año 2011 son las que constan en los libros diarios y mayores del respectivo año, igual que su documentación.

Los registros contables son llevados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, Principios de Contabilidad de General Aceptación PCGA y se han observado las disposiciones legales vigentes en esta materia.



SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

La administración de BALUARTE INMOBILIARIA S.A. INMOBALUARTE proporcionó los estados financieros cortados al 31 de diciembre de 2011 presentados por el señor contador, de los cuales se pudo verificar y realizar los análisis correspondientes:

Los activos de la compañía al 31 de diciembre de 2011 fueron de US \$ 2.900,41 el cual corresponde al Activo Disponible y Anticipos de Impuesto a la Renta, Activo Diferido por los Gastos de Constitución y su respectiva Amortización Acumulada.

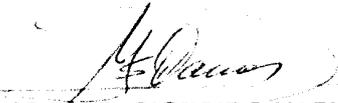
Los pasivos al 31 de diciembre de 2011 registran un saldo de US \$ 414,60 que corresponden al pasivo corriente.

El patrimonio de la compañía muestra un saldo al 31 de diciembre de 2011 de US \$ 2.485,81.

La Utilidad del Ejercicio es producto de los Ingresos de \$ 423,50 por Otras Rentas Gravadas y los Gastos \$ 321,72 por la Amortización de los Gastos de Constitución del año 2011. Esto nos da un resultado una utilidad de \$ 101,78

La compañía se mantiene inactiva por la falta de Proyectos, cabe indicar que en el presente año debe realizar la aplicación NIIF'S.

Atentamente,



CPA. DR. SIGFRIDO NARVAEZ G.
REG. NACIONAL No.17-129
COMISARIO

