

Quito, 09 de Abril 2019

Señores  
ACCIONISTAS IMPORFAMILY S.A.

Presenta.-  
De mi consideración:

Tengo a bien el poner en consideración de la Junta General de Accionistas, el informe relativo a la actividad económica de la empresa, durante el ejercicio del año 2018.

**1.-Aspecto Económicos y Financieros.-** A continuación se detalla las cifras más importante de los resultados 2018:

|                                               |                                                                               |                                                                                                                                        |                 |              |      | 2017      | 2018         | %            |      |  |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|------|-----------|--------------|--------------|------|--|
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS            | VENTAS NETAS LOCALES DE BIENES                                                | GRAVADAS CON TARIFA DIFERENTE DE 0% DE IVA                                                                                             |                 | 8001         | +    | 283987.42 | 300026.74    | 8%           |      |  |
|                                               |                                                                               | GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA                                                                                         |                 | 8003         | +    | 20781.52  | 24552.07     | 2%           |      |  |
|                                               | PRESTACIONES LOCALES DE SERVICIOS                                             | GRAVADAS CON TARIFA DIFERENTE DE 0% DE IVA                                                                                             |                 | 8005         | +    | -         | -            |              |      |  |
|                                               |                                                                               | GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA                                                                                         |                 | 8007         | +    | -         | -            |              |      |  |
|                                               | EXPORTACIONES NETAS                                                           | DE BIENES                                                                                                                              |                 | 8009         | +    |           |              |              |      |  |
|                                               |                                                                               | DE SERVICIOS                                                                                                                           |                 | 8011         | +    |           |              |              |      |  |
|                                               | POR PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN                                   |                                                                                                                                        |                 |              | 8013 | +         |              |              |      |  |
|                                               | OBTENIDOS BAJO LA MODALIDAD DE COMISIONES O SIMILARES (RELACIONES DE AGENCIA) |                                                                                                                                        |                 |              | 8015 | +         |              |              |      |  |
| OBTENIDOS POR ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS       |                                                                               |                                                                                                                                        |                 | 8017         | +    |           |              |              |      |  |
|                                               | POR REEMBOLSOS DE SEGUROS                                                     | POR LUCRO CESANTE                                                                                                                      |                 | 8087         | +    |           |              |              |      |  |
|                                               |                                                                               | OTROS                                                                                                                                  |                 | 8089         | +    |           |              |              |      |  |
|                                               | PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                                     |                                                                                                                                        |                 |              | 8091 | +         |              |              |      |  |
|                                               | OTROS                                                                         |                                                                                                                                        |                 |              | 8093 | +         | 172484.66    | 175257.36    | 2%   |  |
| INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES | INGRESOS FINANCIEROS                                                          | ARRENDAMIENTO MERCANTIL                                                                                                                | RELACIONADAS    | LOCAL        | 8105 | +         |              |              |      |  |
|                                               |                                                                               |                                                                                                                                        |                 | DEL EXTERIOR | 8113 | +         |              |              |      |  |
|                                               |                                                                               |                                                                                                                                        | NO RELACIONADAS | LOCAL        | 8115 | +         |              | 29.79        | 100% |  |
|                                               |                                                                               | INTERESES IMPLICITOS DEVENGADOS POR ACUERDOS QUE CONSTITUYEN EFECTIVAMENTE UNA TRANSACCION FINANCIERA O GUBNO DIFERIDO                 |                 |              |      | 8127      | +            |              |      |  |
|                                               |                                                                               | OTROS                                                                                                                                  |                 |              |      | 8129      | +            |              |      |  |
|                                               |                                                                               | GANANCIAS POR MEDICION DE INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS AL METODO DE LA PARTICIPACION (VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL) |                 |              |      | 8131      | +            |              |      |  |
|                                               | OTROS                                                                         |                                                                                                                                        |                 |              | 8133 | +         |              |              |      |  |
|                                               | GANANCIAS NETAS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DISCONTINUADAS                     |                                                                                                                                        |                 |              |      | 8135      | +            |              |      |  |
| TOTAL INGRESOS                                |                                                                               |                                                                                                                                        |                 |              | 8999 | +         | 3,033,153.56 | 3,208,937.98 | 6%   |  |

Se denota un incremento importante del 6% en las ventas anuales debido a estrategias de publicidad en redes sociales y a facilidad en la obtención de créditos.

La situación Financiera de la empresa por el período 2017 y 2018 se encuentra consolidado de la siguiente manera:

## IMPORFAMILY

### ANÁLISIS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA - NIIF

#### AÑOS: 2017-2018

| CUENTA                                                    | 2017                | 2018                | %            |
|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| <b>ACTIVO</b>                                             | <b>1,774,473.08</b> | <b>1,895,943.50</b> | <b>8%</b>    |
| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO</b>               | <b>100,160.46</b>   | <b>130,549.43</b>   | <b>30%</b>   |
| ACTIVO DISPONIBLE                                         | 100,160.46          | 130,549.43          | 30%          |
| <b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>                                | <b>1,203,237.59</b> | <b>1,342,528.09</b> | <b>12%</b>   |
| CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES NO RELACIONADOS             | 1,032,432.74        | 1,476,143.83        | 11%          |
| CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES RELACIONADOS                | 17,125.86           | 3,382.80            | 87%          |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                                  | 1,187.21            | 3,967.32            | 452%         |
| PROVISIÓN DE CUENTAS INCOBRABLES                          | (147,303.46)        | (143,375.33)        | -1%          |
| <b>ACTIVO REALIZABLE</b>                                  | <b>400,081.83</b>   | <b>329,857.46</b>   | <b>-18%</b>  |
| INVENTARIO DE MERCADERÍA                                  | 405,186.18          | 376,116.73          | -7%          |
| MERCADERÍA EN TRANSITO                                    | -                   | -                   | -            |
| PROVISIÓN DE INVENTARIO POR VALOR NETO                    | (5,104.35)          | (49,238.97)         | 865%         |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTO CORRIENTE</b>                      | <b>4,638.86</b>     | <b>-</b>            | <b>-100%</b> |
| CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA                  | 4,638.86            | -                   | -100%        |
| <b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>                          | <b>60,066.68</b>    | <b>61,607.88</b>    | <b>14%</b>   |
| NO DEPRECIABLE                                            | 175,426.70          | 177,377.39          | 1%           |
| DEPRECIACIÓN ACUMULADA PLANTA Y EQUIPO                    | (215,360.02)        | (215,769.51)        | 9%           |
| <b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>                                | <b>5,636.06</b>     | <b>1,800.00</b>     | <b>-73%</b>  |
| DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE                  | 5,636.06            | 1,800.00            | -73%         |
| <b>ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>                     | <b>499.17</b>       | <b>10,801.03</b>    | <b>1539%</b> |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS                           | 499.17              | 10,801.03           | 1539%        |
|                                                           |                     |                     |              |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                               |                     |                     |              |
| <b>PASIVOS</b>                                            | <b>1,894,484.96</b> | <b>1,967,218.40</b> | <b>4%</b>    |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                                 | <b>611,526.96</b>   | <b>632,963.32</b>   | <b>3%</b>    |
| CUENTAS POR PAGAR LOCALES                                 | 299,723.89          | 427,326.43          | 71%          |
| OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA             | 29955.89            | 35,266.14           | 452%         |
| ERE                                                       | 24,160.00           | 24,340.10           | 2%           |
| BENEFICIO DE LEY A EMPLEADOS                              | 62,142.80           | 64,041.37           | 2%           |
| <b>PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO</b> | <b>7,245.79</b>     | <b>10,181.79</b>    | <b>41%</b>   |
| PARTICIPACIÓN UTILIDADES                                  | 7,245.79            | 10,181.79           | 41%          |
| <b>ANTICIPO DE CLIENTE</b>                                | <b>23,388.46</b>    | <b>21,109.21</b>    | <b>-10%</b>  |

27

|                                                    |                     |                     |              |
|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| ANTICIPOS                                          | 22,399.48           | 21,188.21           | -5%          |
| <b>CUENTAS TRANSITORIAS</b>                        | <b>25,309.25</b>    | <b>-</b>            | <b>-100%</b> |
| FACTURAS POR RECIBIR                               | 25,309.25           | -                   | -100%        |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                         | <b>952,957.99</b>   | <b>1,034,355.08</b> | <b>4%</b>    |
| CUENTAS Y DOC. POR PAGAR LOCALES                   | 771,115.71          | 721,115.71          | -6%          |
| AUSENCIÓN PATRONAL                                 | 151,889.18          | 212,262.35          | 37%          |
| PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO                       | 69,271.48           | 100,273.42          | 44%          |
|                                                    |                     |                     |              |
| <b>PATRIMONIO</b>                                  | <b>989,355.73</b>   | <b>109,625.15</b>   | <b>-11%</b>  |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                              | <b>220,000.00</b>   | <b>220,000.00</b>   | <b>0%</b>    |
| CAPITAL SOCIAL                                     | 220,000.00          | 220,000.00          | 0%           |
| <b>RESERVAS Y APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES</b> | <b>74.00</b>        | <b>74.00</b>        | <b>0%</b>    |
| RESERVAS                                           | 74.00               | 74.00               | 0%           |
| RESERVADOS INTEGRALES                              | 21915.34            | 28966.42            | -32%         |
| <b>RESULTADOS ACUMULADOS EJERCICIOS ANTERIORES</b> | <b>(100,630.77)</b> | <b>(81,165.21)</b>  | <b>-24%</b>  |
| RESULTADOS ACUMULADOS EJERCICIOS ANTERIORES        | 229.34              | 25,845.50           | 7828%        |
| PERDIDA ACUMULADA                                  | 100630.77           | -100630.77          |              |
| <b>PERIODO GANANCIAS</b>                           | <b>35,525.56</b>    | <b>33,789.83</b>    |              |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                            |                     |                     |              |

De estos aspectos se puede decir que se ha cumplido con los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Los costos y gastos de manera comparativa se expresan de la siguiente manera:

| COSTOS Y GASTOS        |                                             |      |   |           |           |      |  |  |  |
|------------------------|---------------------------------------------|------|---|-----------|-----------|------|--|--|--|
|                        |                                             | 2020 |   |           |           | 2019 |  |  |  |
|                        |                                             |      |   |           |           |      |  |  |  |
| COSTOS DE MATERIA      | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA         | 7001 | + | 47470.56  | 480.00.00 | -9%  |  |  |  |
|                        | PRODUCCIONES POR EL SUJETO PASIVO           | 7002 | + |           |           |      |  |  |  |
|                        | COMPRAS MATERIA LOCALES DE MATERIA PRIMA    | 7003 | + | 100000.00 | 200000.00 | 50%  |  |  |  |
|                        | PRODUCCIONES POR EL SUJETO PASIVO           | 7004 | + |           |           |      |  |  |  |
|                        | APORTACIONES DE MATERIA PRIMA               | 7005 | + |           |           |      |  |  |  |
|                        | PRODUCCIONES POR EL SUJETO PASIVO           | 7006 | + |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA        | 7007 | - | 40000.00  | 270.00.00 | -4%  |  |  |  |
|                        | PRODUCCIONES POR EL SUJETO PASIVO           | 7008 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA         | 7009 | + |           |           |      |  |  |  |
|                        | COMPRAS MATERIA LOCALES DE MATERIA PRIMA    | 7010 | + |           |           |      |  |  |  |
|                        | PRODUCCIONES DE MATERIA PRIMA               | 7011 | + |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA        | 7012 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | PRODUCCIONES POR EL SUJETO PASIVO           | 7013 | - |           |           |      |  |  |  |
| COSTOS DE MANO DE OBRA | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 7014 | + |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | 7015 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 7016 | + |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO | 7017 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS     | 7018 | + |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7019 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7020 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7021 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7022 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7023 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7024 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7025 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7026 | - |           |           |      |  |  |  |
| COSTOS DE MANO DE OBRA | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7027 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7028 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7029 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7030 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7031 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7032 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7033 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7034 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7035 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7036 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7037 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7038 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7039 | - |           |           |      |  |  |  |
|                        | II INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS | 7040 | - |           |           |      |  |  |  |

2024

[illegible]

23

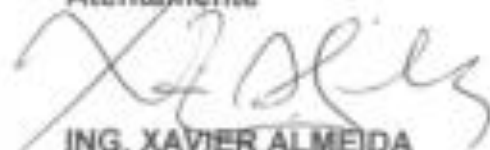


**1. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:**

- a) Evaluar la presencia y participación del mercado en cada una de las sucursales y continuar realizando campañas agresivas de la publicidad y posicionamiento de marca mediante una permanente difusión en los medios de comunicación de la ciudad. Con el objetivo de incrementar las ventas y mejorar nuestra situación actual.
- b) Reducir los costos y gastos optimizando su uso de la mejor manera.
- b) Mejorar la gestión de cobranzas, tendiente a la reducción de cartera vencida castigada.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los accionistas de la empresa por la confianza depositada en mí y aseguraries mejores resultados del equipo de trabajo en el siguiente ejercicio económico.

Atentamente



ING. XAVIER ALMEIDA  
GERENTE GENERAL  
IMPORFAMILY S.A.