

Quito, 06 de Enero 2017

Señores
ACCIONISTAS IMPOREFAMILY S.A.

Presente.-
De mi consideración:

Tengo a bien el poner en consideración de la Junta General de Accionistas, el informe relativo a la actividad económica de la empresa, durante el ejercicio del año 2016.

1.-Aspecto Económicos y Financieros.- A continuación se detalla las cifras más importante de los resultados 2016:

INGRESOS								
				TOTAL INGRESOS		2015	2016	%
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	VENTAS NETAS LOCALES DE BIENES	GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA	6001	+	2 671 349,21	2 427 923,99	-9%	
		GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA	6003	+	58 815,12	176 617,18	200%	
	EXPORTACIONES NETAS	DE BIENES	6009	+	0,00	0,00	-	
		DE SERVICIOS	6011	+	0,00	0,00	-	
	TOTAL INGRESOS			6999	=	2 868 720,31	2 604 711,69	-9%

Se denota una caída del 9% en las ventas anuales por lo cual se tiene las siguientes recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

- Evaluar la presencia y participación del mercado en el sector inmobiliario, realizando campañas agresivas de publicidad y posicionamiento de marca mediante una permanente difusión en los medios de comunicación de la ciudad. Con el objetivo de incrementar las ventas.
- Reducir los costos y gastos optimizando su uso de la mejor manera.
- Mejorar la gestión de cobranzas, tendiente a la reducción de cartera vencida castigada

● **Matriz**
Venezuela N1-10 y Rocafuerte (Esq.)
PBX: 228 2292

● **C.C. El Recreo**
Locales 19i y 20i primer piso
PBX: 265 9444

● **Cotacollao**
Av. de la Prensa N65-48
y Libertador
PBX: 229 4362

Los costos y gastos de manera comparativa se expresan de la siguiente manera:

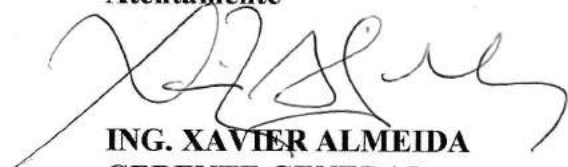
COSTOS Y GASTOS																	
			COSTO	2015	2016	%	GASTO				VALOR NO DEDUCIBLE (El menor de la Compensación Tributaria)						
COSTO DE VENTAS	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO		7001	+	557.752,38	507.648,03	-9%							2015	2016	%	
	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO		7004	+	1.870.161,09	1.666.398,84	-11%							0,00	0,00	-	
	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO		7007	+	0,00	0,00	-	7008	+	0,00	0,00	-			0,00	0,00	-
	(d) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO		7010	-	507.648,05	453.115,11	-11%										
GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS		7040	+	0,00	0,00	-	7041	+	254.287,07	325.838,32	28%	###	+	0,00	18.359,92	100%
	BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS		7043	+	0,00	0,00	-	7044	+	72.106,68	58.984,85	-18%	###	+	0,00	0,00	-
	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)		7046	+	0,00	0,00	-	7047	+	55.732,58	60.066,26	8%	###	+	0,00	0,00	-
	HONORARIOS Y OTROS PAGOS A NO RESIDENTES POR SERVICIOS OCASIONALES		7052	+	0,00	0,00	-	7053	+	61.060,86	0,00	100%	###	+	0,00	0,00	-
	JUBILACIÓN PATRONAL		7055	+	0,00	0,00	-	7056	+	12.661,70	26.378,00	108%	###	+	0,00	0,00	-
	DESARHUO		7058	+	0,00	0,00	-	7059	+	5.171,35	5.941,42	15%	###	+	0,00	0,00	-
	OTROS		7061	+	0,00	0,00	-	7062	+	595,00	28.788,59	4402%	###	+	0,00	0,00	-
GASTOS POR DEPRECIACIONES	DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPO		7064	+	0,00	0,00	-	7065	+	0,00	0,00	-	###	+	0,00	0,00	-
			7067	+	0,00	0,00	-	7068	+	19.341,89	23.104,46	19%	###	+	6.571,44	8.041,84	22%
OTROS GASTOS	OTROS		7163	+	0,00	0,00	-	7164	+	0,00	15.780,33	100%	###	+	0,00	13.772,07	100%
	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD						7173	+	27.379,04	11.007,26	-60%	###	+	0,00	0,00	-	
	TRANSPORTE						7176	+	12.341,04	0,00	100%	###	+	1.300,27	0,00	100%	
	GASTOS DE VIAJE						7182	+	3.251,46	3.387,14	4%	###	+	0,00	0,00	-	
	GASTOS DE GESTIÓN						7185	+	3.231,37	1.724,64	-47%	###	+	0,00	0,00	-	
	ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS						7188	+	175.431,73	180.457,00	3%	###	+	0,00	0,00	-	
	SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPLUESTOS		7190	+	0,00	0,00	-	7191	+	13.468,61	5.773,25	-57%	###	+	0,00	0,00	-
	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		7196	+	0,00	0,00	-	7197	+	5.573,22	12.902,18	132%	###	+	0,00	0,00	-
	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		7208	+	0,00	0,00	-	7209	+	4.949,47	9.573,66	93%	###	+	0,00	0,00	-
							7218	+	211,34	0,00	211,34	###	+	0,00	0,00	-	
	SERVICIOS PÚBLICOS		7241	+	0,00	0,00	-	7242	+	15.915,22	14.560,78	-9%	###	+	0,00	0,00	-
	PÉRDIDAS POR SINISTROS						7245	+	0,00	0,00	-	###	+	0,00	0,00	-	
	OTROS		7247	+	0,00	0,00	-	7248	+	144.863,63	141.528,05	-2%	###	+	31.250,72	15.294,60	-51%
							7269	+	43.584,35	46.729,01	7%	###	+	7.893,79	0,00	100%	
	TOTAL COSTOS			7991	-	1.526.265,42	1.720.931,76	-10%									
	TOTAL GASTOS							7992	-	930.957,61	970.545,20	4%					
TOTAL COSTOS Y GASTOS							7999	-	2.851.223,03	2.691.476,96	-6%						

Señores accionistas por el período 2016 se ha dado cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

IMPORFAMILY S.A. no ha presentado información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los accionistas de la empresa por la confianza depositada en mí y asegurarles mejores resultados del equipo de trabajo en el siguiente ejercicio económico.

Atentamente



**ING. XAVIER ALMEIDA
GERENTE GENERAL
IMPORFAMILY S.A.**