



GROUP HABITAME CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO TERMINADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresado en dólares)

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

Constitución:

GROUP HABITAME CÍA. LTDA., con RUC No. 1792171784001, es una compañía de inversión nacional, se constituyó mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Quito, ante el doctor Fernando Polo Elmir, Notario Vigésimo Séptima del Distrito Metropolitano de Quito, y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución número 50558 del 01 de octubre del 2008 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 01 de octubre del 2008. Se constituyó la Compañía con un capital de \$ 800,00.

La Empresa está ubicada en la Provincia Pichincha, Cantón Quito, Parroquia Villaflores, Francisco Gómez S9-422 y Av. Maldonado, Teléfono: 022648910

GROUP HABITAME CÍA. LTDA., Tiene como actividades económicas: Actividades de Compra y Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles Propios o Alquilados: Como Edificios, Departamentos, Viviendas y Edificios no Residenciales. Y Actividades comerciales a cargo de comisionistas.

NOTA 2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros de **GROUP HABITAME CÍA. LTDA.**, corresponden a las operaciones financieras realizadas entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

b) Base de preparación de los estados financieros

Los estados financieros y registros contables se elaboraron de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Estándar Board, y aplicados de manera uniforme en el ejercicio que termina el 31 de diciembre del 2012. La Compañía aplicó la Norma Internacional de Información Financiera para PYMES.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.