

Quito, martes 01 de Marzo del 2018

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA GROUP HABITAME CIA. LTDA.,
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2017.**

Señores:
JUNTA GENERAL DE SOCIOS.
GROUP HABITAME CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada GROUP HABITAME CIA. LTDA. Entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2017 con el siguiente contenido.

a). Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los EE-FF

A continuación detallo un resumen comparativo de las cifras de los Estados Financieros del ejercicio anterior 2016 y el ejercicio actual 2017

	2016	2017	% de Variación
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 394.023,66	\$ 291.901,25	-25,92%
ACTIVOS FIJOS	\$ 23.329,28	\$ 2.452,19	-89,49%
TOTAL ACTIVOS	\$ 417.352,94	\$ 294.353,44	-29,47%
PASIVO CORRIENTES	\$ 355.466,56	\$ 248.132,24	-30,20%
TOTAL PASIVOS	\$ 355.466,56	\$ 248.132,24	-30,20%
PATRIMONIO			
CAPITAL	\$ 74.800,00	\$ 74.800,00	0,00%
RESERVAS	\$ 5.804,78	\$ 6.217,40	7,11%
GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 32.451,67	\$ 32.451,67	0,00%
(_) PERDIDAS ACUMULADAS	(\$ 70.961,44)	(\$ 70.961,44)	0,00%
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 19.791,37	\$ 3.713,57	-81,24%
TOTAL PARIMONIO	\$ 61.886,38	\$ 46.221,20	-25,31%
TOTAL PASIVO Y PARIMONIO	\$ 417.352,94	\$ 294.353,44	-29,47%
INGRESOS	\$ 527.998,83	\$ 298.877,90	-43,39%
EGRESOS	\$ 494.830,79	\$ 292.654,38	-40,86%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$ 33.168,04	\$ 6.223,52	
15% Trabajadores	\$ 4.975,21	\$ 933,53	
22% Impuesto a la renta	\$ 6.202,42	\$ 1.163,80	
10% Reserva Legal	\$ 2.199,04	\$ 412,62	
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	\$ 19.791,37	\$ 3.713,57	

