

Quito, lunes 06 de Marzo del 2016

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA GROUP HABITAME CIA. LTDA.,  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016.**

Señores,

JUNTA GENERAL DE SOCIOS

**GROUP HABITAME CIA. LTDA.**

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada **GROUP HABITAME CIA. LTDA.** Entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2016 con el siguiente contenido.

a). Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los EE-FF

A continuación detallo un resumen comparativo de las cifras de los Estados Financieros del ejercicio anterior 2015 y el ejercicio actual 2016

	2015	2016	% de Variación
<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA</b>			
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 749.463,32	\$ 394.023,66	-47,43%
ACTIVOS FIJOS	\$ 3.666,13	\$ 23.329,28	536,35%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 753.129,45</b>	<b>\$ 417.352,94</b>	<b>-44,58%</b>
PASIVO CORRIENTES	\$ 713.233,48	\$ 355.466,56	-50,16%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$ 713.233,48</b>	<b>\$ 355.466,56</b>	<b>-50,16%</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL	\$ 74.800,00	\$ 74.800,00	0,00%
RESERVAS	\$ 3.605,74	\$ 5.804,78	60,99%
GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 13.317,40	\$ 32.451,67	143,68%
(-) PERDIDAS ACUMULADAS	(\$ 70.961,44)	(\$ 70.961,44)	0,00%
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 19.134,27	\$ 19.791,37	3,43%
<b>TOTAL PARIMONIO</b>	<b>\$ 39.895,97</b>	<b>\$ 61.886,38</b>	<b>55,12%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PARIMONIO</b>	<b>\$ 753.129,45</b>	<b>\$ 417.352,94</b>	<b>-44,58%</b>

	2015	2016	% de Variación
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>			
INGRESOS	\$ 196.714,22	\$ 527.998,83	168,41%
EGRESOS	\$ 164.647,41	\$ 494.830,79	200,54%
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>\$ 32.066,81</b>	<b>\$ 33.168,04</b>	<b>3,43%</b>
15% Trabajadores	\$ 4.810,02	\$ 4.975,21	3,43%
22% Impuesto a la Renta	\$ 5.996,49	\$ 6.202,42	3,43%
10% Reserva Legal	\$ 2.126,03	\$ 2.199,04	3,43%
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>\$ 19.134,27</b>	<b>\$ 19.791,37</b>	<b>3,43%</b>

El Activo Corriente varia en -47.43% en relación al año anterior, debido a la disminución de las Cuentas por Cobrar e Inventario, durante el ejercicio económico 2016 se facturaron 9 casas del proyecto inmobiliario Vista Hermosa.

Los Activos Fijos incrementan en 536.35% debido a la adquisición de un vehículo.

Los Pasivos Totales tienen una variación de -50,16%, esto principalmente se debe a la disminución de Las Cuentas por Pagar, disminución de la Cuenta Anticipo Clientes.

El Patrimonio aumenta en un 55.12% debido a la utilidad líquida generada en el 2016 y la reserva legal.

- b). Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de socios.
- c). Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
- d). No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.
- e). La compañía se encuentra **ACTIVA**, en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente.



Mariene Valencia Gahón  
GERENTE GENERAL  
C.I: 1308717880