

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA GROUP HABITAME CIA. LTDA.,  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2014.**

Quito, martes 09 de junio del 2015

Señores.

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS ACCIONISTAS**

GROUP HABITAME CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada GROUP HABITAME CIA. LTDA. Entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2014 con el siguiente contenido.

Dando cumplimiento a las recomendaciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y seguros, según Oficio No. SCVS-IRQ-DRICAI-SAI-2015-0547.10126 del 21 de mayo 2015. Se corrigieron los errores de periodos anteriores de acuerdo a lo establecido en la Sección 10: Políticas Contables, Estimaciones, Errores; Párrafo 10.21, de NIIF PARA PYMES.

a). Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros rectificatorios:

- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultados
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas explicativas a los EE-FF

A continuación detallo un resumen comparativo de las cifras de los Estados Financieros del ejercicio anterior 2013 y el ejercicio actual 2014

<u>ESTADOS FINANCIEROS</u>	2013	2014		%
		Anterior	Rectificadorio	
Activos Corrientes	291.970,54	461.399,45	604.083,05	100%
Activos Fijos	394.804,00	145.347,87	1.596,23	0%
<b>Total Activos</b>	<b>686.774,54</b>	<b>606.747,32</b>	<b>605.679,28</b>	<b>100%</b>
Pasivo Corrientes	596.915,15	604.797,19	597.543,61	100%
<b>Total Pasivos</b>	<b>596.915,15</b>	<b>604.797,19</b>	<b>597.543,61</b>	<b>100%</b>
<u>Patrimonio</u>				
Capital	800,00	800,00	800,00	10%
Aportes Futuras Capitalizaciones	-	50.000,00	63.500,00	781%
Reservas	38,28	261,15	1.479,71	18%
Revaluación Propiedades Planta y Equipo	140.137,97	-	-	
Ganancias Acumuladas	-	344,58	344,58	
(-) Perdidas Acumuladas	(70.961,44)	(70.961,44)	(70.961,44)	-868%
Resultado del Ejercicio	344,58	2.005,84	12.972,82	159%
Adopción de Niifs primera Vez	19.500,00	19.500,00	-	
<b>Total Patrimonio</b>	<b>89.859,37</b>	<b>1.950,13</b>	<b>8.135,67</b>	<b>100%</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>686.774,52</b>	<b>606.747,32</b>	<b>605.679,28</b>	<b>100%</b>
Ingresos	49.430,79	39.393,16	57.825,17	100%
Egresos	48.853,32	34.946,04	34.985,55	100%
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>577,47</b>	<b>4.447,12</b>	<b>22.839,62</b>	

GROUP HABITAME

