

INFORME DE GERENCIA

Quito, 24 de marzo del 2015

Señores.

JUNTA GENERAL DE SOCIOS ACCIONISTAS
GROUP HABITAME CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada GROUP HABITAME CIA. LTDA. Entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre del 2014 con el siguiente contenido.

a). Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y sus Anexos (notas explicativas a los EE-FF).

Comparativo (Variación)

A continuación detallo un comparativo de las cifras de los Estados Financieros del ejercicio anterior 2013 y el ejercicio actual 2014

<u>ESTADOS FINANCIEROS</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>%</u>
Activos Corrientes	291,970.54	461,399.45	76.04%
Activos Fijos	394,804.00	145,347.87	23.06%
Total Activos	686,774.54	606,747.32	100%
Pasivo Corrientes	596,915.15	604,797.20	100%
Total Pasivos	596,915.15	604,797.20	100%
Patrimonio			
Capital	800.00	800.00	41.02%
Aportes Futuras Capitalizaciones	0.00	50,000.00	2563.94%
Reservas	38.28	261.15	13.39%
Revaluación Propiedades Planta y Equipo	140,137.97	0.00	
Resultado Años Anteriores	(70,961.44)	(70,616.86)	-3621.15%
Resultado del Ejercicio	344.58	4,801.21	102.86%
Adopción de Niifs primera Vez	19,500.00	19,500.00	999.94%
Total Patrimonio	89,859.37	1,950.12	100%
Total Pasivo y Patrimonio	686,774.54	606,747.32	100%
Ingresos	49,430.79	39,393.16	100%
Egresos	48,853.32	39,946.04	100%
Resultado del Ejercicio	577.47	4,447.12	

Los Activos Totales se incrementan en un 2% en relación al año anterior, los Pasivos Totales igualmente se incrementan en un 15%, esto principalmente se debe al reconocimiento de cada uno de los anticipos realizado por los clientes.

El Patrimonio disminuye debido al registro de la pérdida del año 2013, en cuanto a los Ingresos y Gastos existe una gran diferencia ya que el balance original únicamente reporta el valor de \$ 14,589.00, para cada uno de estos rubros.

- b). Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.
- c). Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.
- d). No tengo pendiente contrato alguno con la función pública ni privada.
- e). La compañía se encuentra ACTIVA.

Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente.



Sra. Marlene Valencia
GERENTE GENERAL