Quito, 26 de enero del 2014

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA GROUP HABITAME CIA. LTDA., CORRESPONDIENTE AL AÑO ECONÓMICO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2013.

En mi calidad de Gerente General de la compañía Group Habitame Cia. Ltda., pongo en conocimiento de los señores Socios el informe de Gerencia correspondiente al año 2013.

Antecedentes

La compañía fue notificada con oficio No.- SC.IRQ.DRASD.SAS.14.275 del 27 de mayo del 2014, su estado de INTERVENCIÓN resuelta por la Superintendencia de Compañías y Valores, mediante resolución No. SC.IRQ.DRASD.SAS.14 y designa como Interventor al Dr. Wilmer Darío Cóndor Paucar.

Dando cumplimiento a las observaciones de la Superintendencia de Compañías y Valores, se procede al levantamiento de una nueva contabilidad a partir del año 2009 al 2012, con el objeto de presentar nuevos Estados Financieros Reestructurados que muestren razonabilidad en sus cifras.

Aspectos importantes durante el periodo.

Los estados financieros del ejercicio 2013 hasta la fecha no han sido presentados ante los entes de control debido a que la compañía fue intervenida.

Al 31 de mayo del 2014 la compañía aun no contaba con información financiera razonable, razón por la cual se procedió al levantamiento de la contabilidad desde el 2009.

Se realiza un ajuste al valor de un terreno que en libros se encontraba registrado por un valor de $ 143.751,64 el cual se procede a realizar un nuevo Avalúo, donde el Sr. MDI Bladimir Lopez da a conocer mediante Avalúo que el costo del terreno asciende a la cantidad de $ 283,889.61, por tanto, se procede a realizar el ajuste correspondiente por un valor de $ 140.137,97.

A continuación presento un resumen de los Estados Financieros de los ejercicios 2012 y 2013.

	ESTADOS FINANCIEROS 2012	ESTADOS FINANCIEROS 2013	VARIACIÓN %
Activos Corrientes	164,834.27	291,970.54	77%
Activos Fijos	255,114.33	394,804.00	55%
Total Activos	**419,948.60**	**686,774.54**	**64%**
Pasivo Corrientes	470,610.04	596,915.15	27%
Total Pasivos	**470,610.04**	**596,915.15**	**27%**
Patrimonio			
Capital	800.00	800.00	0%
Reserva legal		38.28	100%
Resultado Años Anteriores	- 49,538.92	- 70,961.44	43%

Resultado del Ejercicio	- 21,422.52	344.58	-102%
Revaluación De Propiedades, Planta y Equipo		140,137.97	
Resultados por Adopcion de NIIF	19,500.00	19,500.00	
Total Patrimonio	**- 50,661.44**	**89,859.39**	**-277%**
Total Pasivo y Patrimonio	**419,948.60**	**686,774.54**	**64%**
Ingresos	28,727.14	49,430.79	72%
Egresos	50,149.66	48,853.42	-3%
Resultado Antes de Impuestos	**- 21,422.52**	**577.37**	**-103%**

Como podemos observar la empresa se estabiliza en cuanto a sus Ingresos y Gastos, logrando no generar perdida durante el ejercicio 2013.

En cuanto a los Activos y Pasivos cada uno de estos se incrementa en un 64% y 27% respectivamente en comparación con el año anterior.

Con las consideraciones expuestas, pongo en conocimiento de ustedes señores Socios el Informe Económico correspondiente a los Balances Reestructurados del ejercicio económico 2013.

Atentamente,

Marlene Valencia
Gerente General