Quito, 22 de noviembre del 2014

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA GROUP HABITAME CIA. LTDA., CORRESPONDIENTE AL AÑO ECONÓMICO DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012.

En mi calidad de Gerente General de la compañía Group Habitame Cia. Ltda., pongo en conocimiento de los señores Socios el informe de Gerencia correspondiente al año 2012.

Antecedentes

La compañía fue notificada con oficio No.- SC.IRQ.DRASD.SAS.14.275 del 27 de mayo del 2014, su estado de INTERVENCIÓN resuelta por la Superintendencia de Compañías y Valores, mediante resolución No. SC.IRQ.DRASD.SAS.14 y designa como Interventor al Dr. Wilmer Darío Cóndor Paucar.

Dando cumplimiento a las observaciones de la Superintendencia de Compañías y Valores, se procede al levantamiento de una nueva contabilidad a partir del año 2009, con el objeto de presentar nuevos Estados Financieros Reestructurados que muestren razonabilidad en sus cifras.

Aspectos importantes durante el periodo.

Con fecha 1 de enero del 2012 se realiza el asiento de adopción de NIIFS por primera vez, debido a que la información contable fue levantada nuevamente durante el proceso ya se aplicó el plan de cuentas y criterios contables bajo Normas Internacionales de Información Financiera, por lo que las cifras del Balance Reestructurado son totalmente razonables.

El único ajuste realizado fue el del valor de un terreno que en libros se encontraba registrado por un valor de $ 90.500 (noventa mil quinientos 00/100), el cual se procede a realizar un nuevo Avalúo, donde el Sr. MDI Bladimir Lopez da a conocer mediante Avalúo presentado el 20 de diciembre del 2011 que el costo del terreno asciende a la cantidad de $ 110.000 (ciento diez mil 00/100), por tanto, se procede a realizar el ajuste correspondiente por un valor de $ 19.500 (diez y nueve mil quinientos 00/100).

Adicional doy a conocer a ustedes el cuadro comparativo sobre los Estados Financieros Originales vs. Los Reestructurados.

	ESTADOS FINANCIEROS ORIGINAL	RECTIFICADO	VARIACIÓN %
Activos Corrientes	378,528.79	164,834.27	-56%
Activos Fijos	6,027.49	255,114.33	4133%
Total Activos	**384,556.28**	**419,948.60**	**9%**
Pasivo Corrientes	332,399.04	470,610.04	42%
Total Pasivos	**332,399.04**	**470,610.04**	**42%**
Patrimonio			
Capital	800.00	800.00	0%
Aportes Futura Capitalización	42,318.63		-100%
Resultado Años Anteriores	5,035.79	- 49,538.92	-1084%
Resultado del Ejercicio	2,588.72	- 21,422.52	-928%
Resultados por Adopción de NIIF		19,500.00	
Total Patrimonio	50,743.14	- 50,661.44	-200%
Total Pasivo y Patrimonio	**383,142.18**	**419,948.60**	**10%**
Ingresos	7,792.25	28,727.14	269%
Egresos	3,786.37	50,149.66	1224%
Resultado del Ejercicio	**4,005.88**	**- 21,422.52**	**-635%**

Como se observa el nuevo levantamiento de la información contable ha permitido reconocer los ingresos y egresos de dinero, adicionalmente se registraron todos los Gastos que la empresa incurrió en el año 2012, se registran los valores que se recaudó de clientes por Concepto de Reservas de Inscripción y valores de penalidad por la cancelación del contrato.

Los activos totales tiene un incremento del 9% respecto de los datos del balance originalmente presentado, los Pasivos Corrientes igualmente sufren un incremento del 42% esto principalmente se debe a que en la reestructuración fue revisado cada uno de los anticipos realizado por los clientes y el reconocimiento de la cuentas por pagar a empresas relacionadas.

El Patrimonio disminuye debido a los registros de la pérdida del año 2012, en cuanto a los Ingresos y Gastos existe una gran diferencia, ya que en el balance original no se registraron en su totalidad todos los documentos existentes.

Con las consideraciones expuestas, pongo en conocimiento de ustedes señores Socios el Informe Económico correspondiente a los Balances Reestructurados del ejercicio económico 2010.

Atentamente,

Marlene Valencia
Gerente General