SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
06 JUN. 2012
OPERADOR 10
QUITO

Quito, 5 de abril del 2012

Señores
Socios de Capacitec Capacitacion Tecnica y Administrativa S.A.
Presente

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de Capacitec Capacitacion Tecnica Y Administrativa S.A. tengo a bien presentarles el informe de labores correspondiente al ejercicio 2011.

1. Metas y objetivos.- El Ecuador adoptó el dólar americano como su moneda oficial en marzo 12 de 2000. Las inflaciones para diciembre 31 de 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 fueron de 9.43%, 6.07%. 1.95%, 4.4%, 2.87%, 3.32%, 8.83%, 4,31%, 3.33% y 5.41% respectivamente. Este se constituye en un indicador general de inestabilidad o estabilidad de la economía a través de su análisis histórico y es determinante para la toma de decisiones futuras. Será necesario realizar un seguimiento sobre su comportamiento futuro pese a la estabilización que ha mostrado en los dos últimos años.

En este escenario las ventas de la empresa en el año 2011 fueron de US$ 404.860,oo Las utilidades se enmarcaron en un valor correspondiente a US$ 171.493,oo (42% en relación a las ventas), el objetivo fundamental en este año fue concluir un importante proyecto inmobiliario en la ciudad de Ambato, basados en la razón fundamental de soportar las cambiantes necesidades de nuestro mayor cliente.

El cumplimiento de este objetivo ha determinado la utilización de ingentes recursos, fundamentalmente debido a que el proyecto inmobiliario superó el monto inicialmente presupuestado, pese a las dificultades de obtención de recursos y por ende de la gestión de nuestro flujo de caja, la implementación de este proyecto, han mostrado una fuerte consolidación patrimonial, ya que dichas iniciativas han sido financiadas casi en su totalidad con recursos propios.

Las relaciones con los clientes han sido normales, y se han estructurado los documentos necesarios que minimicen potenciales contingencias futuras.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.- Durante el año terminado de 2011 esta administración ha dado cumplimiento a todas las resoluciones tomadas por la Junta General de Socios.

3. Ambito administrativo, laboral y legal.- Se ha dado prioridad a la presentación de los documentos legales que soportan la constitución de la principal accionista de CAPACITEC, SARELA CORP., pese han haberse presentado algunos inconvenientes respecto de la obtención de cierta documentación provenientes de Panamá, se ha priorizado dicho proceso y ya se han presentado dichos documentos ante la Superintendencia de Compañías.

Respecto de la gestión en general tanto administrativa como laboral no se han presentado novedades.

Por otro lado en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008 de la Superintendencia de Compañías, la compañía está presentando la Guía de Cronograma de implementación de NIIF´s, conjuntamente con este informe.

4. Situación financiera.- La situación financiera en el año 2011, se muestra según los siguientes índices financieros:

Índice	2008	2009	2010	2011
De liquidez	3,84	2,40	13,45	0,22
De endeudamiento	0,05	0,20	0,00	0,42
Apalancamiento financiero	1,05	0,25	0,00	0,83

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades de 2011.- Se sugiere distribuir los dividendos tomando en consideración la disponibilidad de recursos financieros en el transcurso del año 2012.

6. Conclusiones y recomendaciones.- Los resultados han demostrado un crecimiento importante y pese al corto tiempo de vida de la Compañía se ha comenzado a consolidar su operación, de conformidad con sus objetivos estratégicos.

Agradezco a todos ustedes por la confianza depositada en esta administración.

De los señores socios, muy atentamente,

Santiago Ramírez Sáenz de Viteri,
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
06 JUN. 2012
OPERADOR 10
QUITO