



**ESPACIOS
TRANSPARENTES**

CONSTRUCTORA GALARZA ORDÓÑEZ CIA. LTDA.

Quito, D.M. 30 de abril del 2020

Señores

Accionistas de la compañía

CONSTRUCTORA GALARZA ORDÓÑEZ CIA. LTDA.

Presente.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de General de la Constructora Galarza Ordóñez Cía. Ltda. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al 31 de Diciembre del 2019

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA:

La compañía alcanzó un monto de facturación de ventas por USD \$ 934.347.29, este valor incluye \$ 391.825.81 correspondiente a la amortización de los anticipos por el contrato de construcción rubro Carpintería de Aluminio y Vidrio para el proyecto del Edificio 100 Business Plaza, el mismo que será entregado durante el primer semestre del ejercicio 2020..

A continuación un detalle de las facturas emitidas durante el ejercicio 2019 por cada uno de los clientes. Los ingresos están distribuidos en proyectos ejecutados en la ciudad de Guayaquil y Quito.

CONSTRUCTORA GALARZA ORDÓÑEZ CIA LTDA VALOR FACTURADO EJERCICIO 2019 POR CLIENTE

NOMBRE	VALOR VENTA	IVA	TOTAL
AGRO INDUSTRIAS WARSA COMPAÑIA ANONIMA	415.19	49.82	465.01
ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.	9,622.33	1,154.68	10,777.01
AUDIO PROFESIONAL CIA. LTDA.	1,913.62	229.63	2,143.25
AUTORADIADOR S.A.	28,428.18	3,411.38	31,839.56
CATSERPRO S. A.	60.00	7.20	67.20
CAVCONSTRUCCION Y CONSULTORIA S. A.	33,660.71	4,039.29	37,700.00
COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA ALHAMBRA COBILHAMBRA S.A.	2,130.23	255.63	2,385.86
DISEÑO MAGENTA S.A.	3,505.85	420.71	3,926.56
ECUAINSETEC CIA. LTDA	3,899.48	467.94	4,367.42
EDIFICIO SAMBORONDON PLAZA	3,015.06	361.81	3,376.87

Alonso de Torres N43 34 y Edmundo Carvajal, Edificio Vista Sol PB.
Quito – Ecuador



ESPACIOS TRANSPARENTES

CONSTRUCTORA GALARZA ORDÓÑEZ CIA. LTDA.

EDIFICIO TORRE DEL SOL 1 APARTSUITE	1,172.30	140.68	1,312.98
ELOT, CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS C.LTDA.	56,574.72	6,788.96	63,363.68
EUROVEHICULOS S. A.	1,421.16	170.54	1,591.70
FIDEICOMISO LANDUNI	10,721.90	1,286.64	12,008.54
GRUPO REPCON	161.20	19.34	180.54
GUAYAQUIL YACHT CLUB	22,423.87	2,690.86	25,114.73
GUAYHOST S.A.	2,500.35	300.04	2,800.39
IMETECO S.A.	6,053.12	726.37	6,779.49
ING. ROBERT WRIGHT	525.94	63.11	589.05
INMOMARIUXI C.A.	333,399.02	40,007.88	373,406.90
LABORATORIOS BEAUTIK S. A.	100.00	12.00	112.00
MARÍA FERNANDA GUZMÁN BAQUERIZO	315.00	37.80	352.80
METALES INYECTADOS METAIN S.A.	240.20	28.82	269.02
PLAZA VENDOME S.A.	33,102.72	3,972.33	37,075.05
PLUSHOTEL S.A.	2,200.87	264.10	2,464.97
PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y LICORES CIA LTDA PROALCO	1,580.17	189.62	1,769.79
RAFAEL SERRANO	120.00	14.40	134.40
WYNDHAM HOTEL GUAYAQUIL	0.00	0.00	0.00
Grand Total	559,263.19	67,111.58	626,374.77

CONSTRUCTORA GALARZA ORDOÑEZ CIA LTDA

VALOR NOTAS DE CREDITO EMITIDAS EJERCICIO 2019 POR CLIENTE

CLIENTE	Data		
	VALOR	IVA	TOTAL
ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.	4,644.12	557.29	5,201.41
AUTORADIADOR S.A.	3,214.09	385.69	3,599.78
CATSERPRO S. A.	30.00	3.60	33.60
COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA ALHAMBRA COBILHAMBRA S.A.	918.91	110.27	1,029.18
FIDEICOMISO LANDUNI	3,033.61	364.04	3,397.65
INMOMARIUXI C.A.	6,250.00	750.00	7,000.00
PLAZA VENDOME S.A.	1,031.42	123.77	1,155.19
PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y LICORES CIA LTDA PROALCO	619.56	74.35	693.91
Grand Total	19,741.71	2,369.01	22,110.72

Los costos totales ascienden a USD \$ 724.866 y los gastos a USD \$ 196.895.50, obteniendo una Utilidad del Ejercicio económico 2019 USD \$ 23.005.50

En el transcurso del año 2019, la gerencia ha dado cabal y fiel cumplimiento a lo acordado en las resoluciones de las juntas generales de socios, a los estatutos de la constitución y a la ley, se consolido el incremento de Patrimonio por el valor de \$ 30.000 con las utilidades retenidas del Ejercicio 2018.

Se ha cumplido con el pago de todas nuestras obligaciones como son el IESS, SRI. Superintendencia, es un logro y una meta que nos planteamos al inicio de este periodo.

Al cierre del ejercicio 2019, presenta los siguientes saldos:



ESPACIOS TRANSPARENTES

CONSTRUCTORA GALARZA ORDÓÑEZ CIA. LTDA.

Activos	\$ 319.645.32
Pasivos	\$ 216.898.74
Patrimonio	\$ 102.746.58

El total de ingresos USD \$ 944.767; los Costos y Gastos totales del ejercicio ascendieron a \$ 921.761.50. La Utilidad Neta del Ejercicio es \$ 11.999.60 después de 15% trabajadores y de impuesto a la renta. Los estados financieros que conocerá esta junta refleja fielmente la situación financiera de la empresa y de sus operaciones entre el 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2019. La información y documentación contable se encuentra a disposición de los socios.

En mi calidad de Gerente de la compañía Constructora Galarza Ordóñez Cía. Ltda. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al 31 de Diciembre del 2019.

Atentamente,

Señor Pablo Galarza Bastidas

GERENTE

Espacios Transparentes – Constructora Galarza Ordóñez Cía. Ltda.