



**ESPACIOS  
TRANSPARENTES**

CONSTRUCTORA GALARZA ORDÓÑEZ CIA. LTDA.

Quito, D.M. 14 de abril del 2019

Señores  
Accionistas de la compañía  
CONSTRUCTORA GALARZA ORDÓÑEZ CIA. LTDA.  
Presente.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de General de la Constructora Galarza Ordóñez Cia. Ltda. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al 31 de Diciembre del 2018

#### **REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA:**

La compañía alcanzó un monto de facturación de ventas por USD \$ 476.129,66, adicionalmente se ha considerado el valor de \$ 155.708,69 correspondiente a la amortización de los anticipos por el contrato de construcción rubro Carpintería de Aluminio y Vidrio para el proyecto de Centro Comercial Alhambra; dando un total de ventas para el ejercicio 2018 de \$ 577.467,69. Se mantienen los valores considerados como pasivos diferidos a liquidar en el año 2019 un valor de 401.681,81, debido a que la obra del Edificio 100 BUSINESS PLAZA estará lista para nuestra intervención en el mes de Mayo del nuevo ejercicio económico 2019

A continuación un detalle de las facturas emitidas durante el ejercicio 2018 por cada uno de los clientes. Los ingresos están distribuidos en proyectos ejecutados en la ciudad de Guayaquil y Quito.

| FACTURA 2018                                      |           |           |            |
|---|-----------|-----------|------------|
| CLIENTE   | SUBTOTAL  | IVA       | TOTAL      |
| ALMACENES ILIJAN ELJURI CIA. LTDA.                | 95.415,25 | 11.449,81 | 106.865,06 |
| ANDRES RIBADENEIRA                                | 626,00    | 75,00     | 700,00     |
| ARKREM S.A.                                       | 6.291,84  | 755,01    | 7.046,85   |
| AUDIO PROFESIONAL CIA. LTDA.                      | 330,42    | 39,65     | 370,07     |
| BEST INTERNATIONAL CIA. LTDA.                     | 2.008,92  | 241,08    | 2.250,00   |
| CAVCONSTRUCCION Y CONSULTORIA S. A.               | 226,32    | 27,16     | 253,48     |
| CENTRO SALESIANO REGIONAL DE FORMACION PERMANENTE | 201,27    | 24,15     | 225,42     |

Alonso de Torres N43 34 y Edmundo Carvajal, Edificio Vista Sol PB.  
Quito - Ecuador



## ESPACIOS TRANSPARENTES

CONSTRUCTORA GALARZA ORDÓÑEZ CIA. LTDA.

|   |                   |                  |                   |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| COLINEAL CORPORATION CIA. LTDA.                               | 145.00            | 17.40            | 162.40            |
| COLUMINA S.A.   | 200.00            | 24.00            | 224.00            |
| COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA ALHAMBRA COBILHAMBRA S.A.       | 1,574.91          | 188.99           | 1,763.90          |
| CONSTRUFENIX S. A.  | 855.40            | 102.65           | 958.05            |
| DIEGO PATRICIO GUAYASAMIN VALLEJO                             | 2,300.58          | 278.09           | 2,578.74          |
| DISEÑO MAGENTA S.A.   | 23,305.02         | 2,796.61         | 26,101.63         |
| EDIFICIO SAMBORONDON PLAZA                                    | 582.67            | 69.92            | 652.59            |
| ELJURI JERVES REBECA JUDITH                                   | 600.00            | 72.00            | 672.00            |
| FABIAN ORTEGA   | 5,065.60          | 703.87           | 6,569.47          |
| FIDEICOMISO GREYSTAR  | 1,029.00          | 123.48           | 1,152.48          |
| FIDEICOMISO HOTEL PROYECTO CUENCA                             | 10,849.51         | 1,301.94         | 12,151.45         |
| FIDEICOMISO LANDUNI   | 2,141.18          | 256.94           | 2,398.12          |
| GLADYS PALACIOS   | 1,000.00          | 120.00           | 1,120.00          |
| GUAYAQUIL YACHT CLUB  | 7,640.41          | 916.85           | 8,557.26          |
| GUAYHOST S.A.   | 270.00            | 32.40            | 302.40            |
| INMOBILIARIA ANTON CIA. LTDA.                                 | 711.30            | 85.36            | 796.66            |
| INMOMARIUXI C.A.  | 209,613.12        | 25,153.60        | 234,766.72        |
| INMOSOLUCION S.A.   | 48,499.55         | 5,819.98         | 54,319.51         |
| MARIA FERNANDA ZURITA LUNA                                    | 450.00            | 54.00            | 504.00            |
| PLAZA VENDOME S.A.  | 32,473.88         | 3,898.87         | 36,370.75         |
| PLUSHOTEL S.A.  | 3,020.55          | 362.48           | 3,383.13          |
| PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y LICORES CIA LTDA PROALCO             | 35,290.20         | 4,234.82         | 39,525.02         |
| ROSENEY SALCEDO Y ASOCIADOS S.A. RSA AGENCIA ASESORA PRODUCTI | 800.00            | 96.00            | 896.00            |
| SUNKOVA S.A.  | 3,895.98          | 443.52           | 4,139.48          |
| <b>Grand Total</b>  | <b>498,013.14</b> | <b>59,761.60</b> | <b>557,774.74</b> |

NOTAS DE CREDITO  
EJERCICIO 2018

| CLIENTE   | Data             |                 |                  |
|---|------------------|-----------------|------------------|
|   | SUBTOTAL         | IVA             | TOTAL            |
| ALMACENES JUAN ELJURI CIA. LTDA.                        | 60,514.64        | 7,261.75        | 67,776.39        |
| ARKREM S.A.   | 1,292.61         | 155.11          | 1,447.72         |
| BEST INTERNATIONAL CIA LTDA                             | 1,004.46         | 120.54          | 1,125.00         |
| COMERCIALIZADORA INMOBILIARIA ALHAMBRA COBILHAMBRA S.A. | 816.00           | 97.92           | 913.92           |
| FIDEICOMISO HOTEL PROYECTO CUENCA                       | 1,598.46         | 191.94          | 1,791.40         |
| INMOMARIUXI C.A.  | 4,465.94         | 535.91          | 5,001.85         |
| MARIA FERNANDA ZURITA LUNA                              | 0.00             | 0.00            | 0.00             |
| PLAZA VENDOME S.A.                                      | 4,239.60         | 508.78          | 4,748.58         |
| SUNKOVA S.A.  | 785.65           | 94.28           | 879.94           |
| <b>Grand Total</b>                                      | <b>74,718.56</b> | <b>8,986.23</b> | <b>83,664.60</b> |

A partir del mes de Mayo la empresa empezó con la facturación electrónica.



## ESPACIOS TRANSPARENTES

CONSTRUCTORA GALARZA ORDÓÑEZ CIA. LTDA.

El costos total asciende a USD \$ 262.472,83 y en gastos USD \$ 181.368,93, obteniendo una Utilidad del Ejercicio económico 2018 USD \$ 134.285,05.

Para el próximo ejercicio se tienen 2 contratos firmados: Edificio El Pedregal en Quito y Edificio 100 Business Plaza en Guayaquil. Para este ultimo contrato se recibió un anticipo por el valor de \$ 401.681,81. Se estima que las dos obras se ejecutaran en el nuevo ejercicio económico.

**Para el próximo año se pretende implementar la política de realizar alianzas estratégicas para mejorar nuestro banco de clientes, invertir en publicidad y contratar personal para ventas con la finalidad de Incrementar los Ingresos.**

En el transcurso del año 2018, la gerencia ha dado cabal y fiel cumplimiento a lo acordado en las resoluciones de las juntas generales de socios, a los estatutos de la constitución y a la ley.

Se ha cumplido con el pago de todas nuestras obligaciones como son el IESS, SRI, Superintendencia, es un logro y una meta que nos planteamos al inicio de este periodo.

Al cierre del ejercicio 2018, presenta los siguientes saldos:

|            |               |
|------------|---------------|
| Activos    | \$ 563.444,45 |
| Pasivos    | \$ 450.043,09 |
| Patrimonio | \$ 113.401,36 |

El total de ingresos USD \$ 578.125,68; los Costos y Gastos totales del ejercicio ascendieron a \$ 443.841,66. La Utilidad Neta del Ejercicio es \$ 90.263,24 después de 15% trabajadores y de impuesto a la renta. Los estados financieros que conocerá esta junta refleja fielmente la situación financiera de la empresa y de sus operaciones entre el 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2018. La información y documentación contable se encuentra a disposición de los socios.

En mi calidad de Gerente de la compañía Constructora Galarza Ordóñez Cía. Ltda. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe



**ESPACIOS  
TRANSPARENTES**

CONSTRUCTORA GALARZA ORDÓÑEZ CIA. LTDA.

correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al 31 de Diciembre del 2018.

Atentamente,

Señor Pablo Galarza Bastidas

**GERENTE**

**Espacios Transparentes – Constructora Galarza Ordóñez Cía. Ltda.**